****

# ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШУЯ

# Р Е Ш Е Н И Е

 от 25 июня 2015 года № **117**

**О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Шуя, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии со статьями 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Ивановской области от 02.03.2015г № 18-ОЗ «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельного участка без проведения торгов», Уставом городского округа Шуя, в целях установления порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Шуя, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, городская Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Шуя, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (прилагается).

2. Цена продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Шуя, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, рассчитывается уполномоченным органом Администрации городского округа Шуя, осуществляющим распоряжение земельными участками, находящимися в собственности городского округа Шуя, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности городского округа Шуя, утвержденным решением городской Думы городского округа Шуя от 30.05.2013 № 111, Положением о структурном подразделении Администрации городского округа Шуя.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШУЯ Т.Ю. АЛЕКСЕЕВА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Приложение

к решению городской Думы

городского округа Шуя

от 25.06.2015 № 117

**ПОРЯДОК**

**определения цены продажи земельных участков,**

**находящихся в собственности городского округа Шуя, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Шуя, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами (далее - земельные участки).

2. Цена продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Шуя определяется:

а). в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), если иное не предусмотрено подпунктами "б", "г" настоящего пункта;

 б) в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации;

в) в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

г) в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

д) в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

2.1. Цена продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется:

а) при продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов, в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

б) при продаже лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды,

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором подпункта "б"](#Par9) настоящего пункта;

в) при продаже земельных участков лицам, не указанным в [подпунктах "а"](#Par7), ["б"](#Par8) настоящего пункта и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам (за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации) определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

2.3. Цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.