

**Администрация городского округа Шуя**

---

ул. Советская, 48, Шуя, 155900, Ивановская область  
Тел.: (49351) 4-12-05. Факс: (49351) 4-16-15. E-mail: [admin@okrugshuya.ru](mailto:admin@okrugshuya.ru)

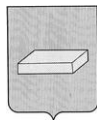
---

**Заказчик:** Администрация городского округа Шуя

**Исполнитель:** Комитет архитектуры и градостроительства Администрации  
городского округа Шуя

**Объект:** Проект межевания территории

**Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала  
37:28:010538 в городе Шуя Ивановской области**



## **Администрация городского округа Шуя**

ул. Советская, 48, Шуя, 155900, Ивановская область  
Тел.: (49351) 4-12-05. Факс: (49351) 4-16-15. E-mail: [admin@okrugshuya.ru](mailto:admin@okrugshuya.ru)

---

**Заказчик:** Администрация городского округа Шуя

**Исполнитель:** Комитет архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Шуя

**Объект:** Проект межевания территории

### **Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 37:28:010538 в городе Шуя Ивановской области**

Главный архитектор — начальник комитета  
архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа Шуя

**А.Е. Григоров**

Заместитель главного архитектора — заместитель  
начальника комитета архитектуры и  
градостроительства Администрации  
городского округа Шуя

**А.Ю. Коптилов**

**ШУЯ 2022**

## Проект межевания

### Пояснительная записка к проекту межевания территории

#### 1. Общая часть

Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 37:28:010538 в городе Шуя Ивановской области (далее - Документация) разработан Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Шуя на основании: Технического задания; Письма КУМИ Администрации городского округа г. Шуя; Решения городской Думы городского округа Шуя об утверждении генерального плана от 31.10.2012 N169, Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением городской Думы городского округа Шуя от 12.03.2018 N38, Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Шуя, утвержденных Решением городской Думы городского округа Шуя от 25.06.2015 N112.

Документация разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

#### 2. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

<i>№п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Реквизиты документа</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	Градостроительный кодекс РФ	№ 190-ФЗ от 29.12.2004
2	Земельный кодекс РФ	№ 136-ФЗ от 25.10.2001
3	"Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150	№ 150 от 29.10.2002
4	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Шуя, утвержденных Решением городской Думы городского округа Шуя	№ 112 от 25.06.2015
5	Решение городской Думы городского округа Шуя об утверждении генерального плана	№169 от 31.10.2012
6	Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением городской Думы городского округа Шуя	№38 от 12.03.2018

7	<i>Приказ Департамента Культуры и туризма Ивановской области о выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Шуя Ивановской области (границы территории памятника истории и культуры местного значения "Особняк А.М. Ермилова")</i>	<i>№52 от 24.08.2015</i>
8	<i>Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного значения "Особняк А. М. Ермилова" , расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Революции, 8</i>	<i>№63-0 от 10.08.2016</i>
9	<i>Приказ комитета Ивановской обл. по государственной охране объектов культурного наследия от 15.12.2021 N 51-о "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова", начало XX в. (Ивановская область, г. Шуя, Революции пл., 8)"</i>	<i>51-о от 15.12.2021</i>

#### 4. Характеристика территории, подлежащей межеванию

Территория, подлежащая межеванию, представляет собой часть кадастрового квартала с номером 37:28:010538, включающая в себя совокупность участков с различным функциональным назначением. Участок расположен в границах улиц Вокзальной, 1й и 2й Московской, переуллка Московского и пл. Революции. Площадь территории в границах кадастрового квартала составляет 7,14га.

На территории квартала 37:28:010538 в границах улиц Вокзальной, 1-й и 2-й Московской, пер. Московского и пл. Революции расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова", начало XX века (Ивановская область, г. Шуя , пл. Революции, 8.

Проект межевания территории предусматривает установление координат границ образуемых земельных участков, расположенных в границах существующего земельного участка 37:28:010538:9 (исходный или сохраненный в измененных границах.

Образование земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 возможно как путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:28:010538:9 на два самостоятельных объекта, так и путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Наложено дополнительное обременение на земельный участок 37:28:010538:44 согласно установленным границам территории памятника местного значения "Особняк А.М. Ермилова" (Приказ комитета Ивановской обл. по государственной охране объектов культурного наследия от 15.12.2021 N 51-о "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова", начало XX в. (Ивановская область, г. Шуя, Революции пл., 8)").

Доступ на земельные участки ЗУ1, ЗУ2 осуществляется с земель общего пользования ( пл. Революции ).

По территории земельного участка ЗУ2 проходит зона сервитута для доступа к земельному участку с кадастровым номером 37:28:010538:10 к землям общего пользования.

#### 4. Установление координат образуемых земельных участков

Земельные участки, с условными номерами 37:28:010538:9/ЗУ2 площадью 445м.кв. и 37:28:010538:9/ЗУ1 площадью 814м.кв., расположены по адресу Ивановская обл., г.Шуя, пл. Революции. Участки образованы из земельного участка 37:28:010538:9 (для размещения малоэтажного жилого дома со встроенными не жилыми помещениями ).

Установленные границы земельного участка 37:28:010538:9/ЗУ2 образуют территорию для размещения существующего объекта капитального строительства - многоквартирного двухэтажного жилого дома.

#### 5. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Образуемые земельные участки (Условный номер земельного участка)	Проектируемая площадь земельного участка, кв.м	Сведения об исходных земельных участках				Проектируемый ВРИ
			Кадастровый номер земельного участка. Адрес (описание местоположения)	S земельного участка	Вид разрешенного использования	Наличие прав	
1.	37:28:010538:ЗУ1 Ивановская обл., г. Шуя, пл. Революции	813	Земельный участок 37:28:010538:9	1259	для размещения малоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	-	Вид разрешенного использования земельного участка
2.	37:28:010538:ЗУ2 Ивановская обл., г. Шуя, , пл. Революции	445	Ивановская обл., г. Шуя, , пл. Революции, д.10				предусмотренный действующими Правилами землепользования и застройки городского округа Шуя для территориальной зоны О-3 "Зона

							исторического общественного центра города"
							2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1]

## 6. Координаты образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки на чертеже межевого плана про- екта плани- ровки	Координаты	
		X	Y
37:28:010538:9/3У 2	1	-546,75	-1646,52
	2	-526,70	-1641,18
	3	-528,36	-1632,27
	4	-500,18	-1624,30
	5	-498,63	-1630,10
	6	-498,16	-1630,84
	7	-484,92	-1627,20
	8	-487,56	-1617,61
	9	-500,99	-1621,41
	10	-534,06	-1630,77
	11	-537,36	-1633,42
	12	-547,39	-1635,83
37:28:010538:9/3У 1	1	-547,39	-1635,83
	2	-537,36	-1633,42
	3	-534,06	-1630,77
	4	-500,99	-1621,41
	5	-487,56	-1617,61
	6	-484,92	-1627,20
	7	-471,27	-1623,44
	8	-476,52	-1608,60
	9	-492,56	-1614,84
	10	-512,02	-1620,92
	11	-514,52	-1612,68
	12	-521,69	-1614,71
	13	-530,26	-1615,98
	14	-532,42	-1616,22
	15	-548,47	-1617,63

## Проект межевания

### Пояснительная записка к обоснованию проекта межевания территории

#### СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть обосновывающей части проекта межевания:

1. Общие данные
2. Перечень сведений о существующих земельных участках
3. Сведения о границах зон с особыми условиями территории
4. Сведения о местоположении существующих объектов капитального строительства
5. Сведения о особоохраняемых природных территорий
6. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия
7. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Графические материалы:

1. Схема зон с особыми условиями использования территории М1:500

#### Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Градостроительный кодекс РФ	№ 190-ФЗ от 29.12.2004
2	Земельный кодекс РФ	№ 136-ФЗ от 25.10.2001
3	"Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150	№ 150 от 29.10.2002
4	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Шуя, утвержденных Решением городской Думы городского округа Шуя	№ 112 от 25.06.2015
5	Решение городской Думы городского округа Шуя об утверждении генерального плана	№169 от 31.10.2012
6	Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением городской Думы городского округа Шуя	№38 от 12.03.2018
7	Приказ Департамента Культуры и туризма Ивановской области о выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Шуя Ивановской области (границы территории памятника истории и культуры местного значения "Особняк А.М. Ермилова")	№52 от 24.08.2015

8	<i>Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного значения "Особняк А. М. Ермилова" , расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Революции, 8</i>	<i>№63-0 от 10.08.2016</i>
9	<i>Приказ комитета Ивановской обл. по государственной охране объектов культурного наследия от 15.12.2021 N 51-о "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова", начало XX в. (Ивановская область, г. Шуя, Революции пл., 8)"</i>	<i>51-о от 15.12.2021</i>

## 1. Общие данные

Обоснование проекта межевания разработано на основании: Технического задания на выполнение услуг по разработке проектов межевания территории следующих кварталов: - кадастровый квартал 37:28:010538; Письма КУМИ Администрации городского округа г. Шуя; Решения городской Думы городского округа Шуя об утверждении генерального плана от 31.10.2012 N169, Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением городской Думы городского округа Шуя от 12.03.2018 N38, Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Шуя, утвержденных Решением городской Думы городского округа Шуя от 25.06.2015 N112.

Проект межевания разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

## 2. Перечень сведений о существующих земельных участках

Территория, подлежащая межеванию, представляет собой часть кадастрового квартала с номером 37:28:010538, включающая в себя совокупность участков с различным функциональным назначением. Участок расположен в границах улиц Вокзальной, 1й и 2й Московской, переулка Московского и пл. Революции. Площадь территории в границах кадастрового квартала составляет 7,14га.

На территории квартала 37:28:010538 в границах улиц Вокзальной, 1-й и 2-й Московской, пер. Московского и пл. Революции расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова", начало XX века (Ивановская область, г. Шуя . пл. Революции, 8).

## 3. Сведения о границах зон с особыми условиями территории

Проект межевания территории предусматривает установление координат границ образуемых земельных участков, расположенных в границах существующего земельного участка 37:28:010538:9 (исходный или сохраненный в измененных границах).



Образование земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 возможно как путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:28:010538:9 на два самостоятельных объекта, так и путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Наложено дополнительное обременение на земельный участок 37:28:010538:44 согласно установленным границам территории памятника местного значения "Особняк А.М. Ермилова" (Приказ комитета Ивановской обл. по государственной охране объектов культурного наследия от 15.12.2021 N 51-о "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова", начало XX в. (Ивановская область, г. Шуя, Революции пл., 8)").

Доступ на земельные участки ЗУ1, ЗУ2 осуществляется с земель общего пользования (пл. Революции ).

По территории земельного участка ЗУ2 проходит зона сервитута для доступа к земельному участку с кадастровым номером 37:28:010538:10 к землям общего пользования.

#### **4. Сведения о местоположении существующих объектов капитального строительства**

Земельные участки, с условными номерами 37:28:010538:9/ЗУ1 площадью 814 м.кв. и 37:28:010538:9/ЗУ2 площадью 445м.кв., расположены по адресу Ивановская обл., г.Шуя, пл. Революции. Участки образованы из земельного участка 37:28:010538:9 (для размещения малоэтажного жилого дома со встроенными не жилыми помещениями ).

Установленные границы земельного участка 37:28:010538:9/ЗУ1 образуют территорию для размещения существующего объекта капитального строительства - многоквартирного двухэтажного жилого дома.

#### **5. Сведения о особоохраняемых природных территориях**

В границах проекта межевания территории кадастрового квартала 37:28:010538 в городе Шуя Ивановской области объектов особоохраняемых природных территорий не зарегистрированы.

#### **6. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия**

В границах проекта межевания территории кадастрового квартала 37:28:010538 в городе Шуя Ивановской области располагается объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова", начало XXвека (Ивановская область, г. Шуя , пл. Революции, 8.

Наложено дополнительное обременение на земельный участок 337:28:010538:44 согласно действующим документам:

-Приказ Департамента Культуры и туризма Ивановской области от 24.08.2015 №52;

-Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 15.12.2021 №51-о).

Документы в приложениях.

**7. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов**

В границах проекта межевания территории кадастрового квартала 37:28:010538 в городе Шуя Ивановской области объектов лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не зарегистрированы.

**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ  
от 24 августа 2015 г. N 52**

**О ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШУЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", на основании актов государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия, приказываю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа Шуя, в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения согласно [приложению 1](#) к настоящему приказу.
2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, указанных в [приложении 1](#) к настоящему приказу, согласно [приложению 2](#).
3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории городского округа Шуя, согласно [приложению 3](#) к настоящему приказу.
4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и туризма Ивановской области провести мероприятия по регистрации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, указанных в [приложении 1](#) к настоящему приказу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации и уведомить собственников или иных законных владельцев объектов, указанных в настоящем приказе, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа.

Член Правительства Ивановской области -  
директор Департамента  
Н.В.ТРОФИМОВА

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШУЯ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЕДИНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	Башня пожарная водонапорная	Ивановская область, г. Шуя, пл. Центральная, 6А	памятник
2	Особняк А.М. Ермилова	Ивановская область, г. Шуя, пл. Революции, 8	памятник
3	Дом Романова	Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, 26	памятник
4	Усадьба Киселевых:	Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11, 13	ансамбль
4.1	- жилой дом, начало XIX в.	Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11	памятник
4.2	- склады, 1820-е гг.	Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 13	памятник

Границы  
территории памятника местного (муниципального) значения  
"Башня водонапорная" (Ивановская область, г. Шуя,  
пл. Центральная, 6А)

Рисунок не приводится.

Описание  
границ территории памятника местного (муниципального)  
значения "Башня водонапорная" (Ивановская область,  
г. Шуя, пл. Центральная, 6А)

Точки 1 - 2. От юго-западного угла памятника местного (муниципального) значения "Башня водонапорная" по южной границе здания.

Точки 2 - 3. В северном направлении до северо-восточного угла памятника местного (муниципального) значения "Башня водонапорная".

Точки 3 - 4. В западном направлении до северо-восточного выступа угла памятника местного (муниципального) значения "Башня водонапорная".

Точки 4 - 5. В северном направлении до северо-восточного выступа угла памятника местного (муниципального) значения "Башня водонапорная".

Точки 5 - 6. В западном направлении до северо-восточного выступа угла памятника местного (муниципального) значения "Башня водонапорная".

Точки 6 - 7. В северном направлении до северной оконечности территории памятника местного (муниципального) значения "Башня водонапорная".

Точки 7 - 8. В западном направлении до северо-западной оконечности территории памятника местного (муниципального) значения "Башня водонапорная".

Точки 8 - 9. В юго-восточном направлении до излома границы территории памятника местного (муниципального) значения "Башня водонапорная".

Точки 9 - 10. В юго-западном направлении до южной границы территории памятника местного (муниципального) значения "Башня водонапорная".

Точки 10 - 11. В восточном направлении до точки 11 территории памятника местного (муниципального) значения "Башня водонапорная".

Точки 11 - 1. В северном направлении до точки 1 территории памятника местного (муниципального) значения "Башня водонапорная".

Координаты  
характерных (поворотных) точек границы территории памятника  
местного (муниципального) значения "Башня водонапорная"  
(Ивановская область, г. Шуя, пл. Центральная, 6А)

Точка N	X	Y
1	-195.39	26.52
2	-194.97	28.63
3	-183.01	26.25
4	-183.48	23.89
5	-181.56	23.52

6	-181.91	21.74
7	-177.59	20.80
8	-181.74	.08
9	-194.23	2.98
10	-204.32	4.21
11	-199.89	27.43

Границы  
территории памятника местного (муниципального) значения  
"Особняк А.М. Ермилова" (Ивановская область,  
г. Шуя, пл. Революции, 8)

Рисунок не приводится.

Описание  
границ территории памятника местного (муниципального)  
значения "Особняк А.М. Ермилова"  
(Ивановская область, г. Шуя, пл. Революции, 8)

Точки 1 - 2. От юго-западного угла территории памятника местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова" в восточном направлении до юго-восточного угла памятника.

Точки 2 - 3. В северном направлении до северо-восточного выступа угла памятника местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова".

Точки 3 - 4. В северо-восточном направлении до залома границы территории местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова".

Точки 4 - 5. В северо-западном направлении до залома территории памятника местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова".

Точки 5 - 1. В южном направлении до точки 1 территории памятника местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова".

Координаты  
характерных (поворотных) точек границы территории памятника  
местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова"  
(Ивановская область, г. Шуя, пл. Революции, 8)

Точка N	X	Y
1	-549.44	-1612.01
2	-550.71	-1595.66
3	-548.35	-1592.29
4	-525.66	-1585.96
5	-512.31	-1630.84

Границы  
территории памятника местного (муниципального) значения  
"Дом Романова" (Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, 26)

Рисунок не приводится.

Описание  
границ территории памятника местного (муниципального)  
значения "Дом Романова" (Ивановская область, г. Шуя,  
ул. Ленина, 26)

Точки 1 - 2. От северного угла памятника местного (муниципального) значения "Дом Романова" по западной границе.

Точки 2 - 3. В восточном направлении до излома территории памятника местного (муниципального) значения "Дом Романова".

Точки 3 - 4. В северном направлении до северо-восточного угла памятника местного (муниципального) значения "Дом Романова".

Точки 4 - 1. В западном направлении вдоль северного фасада памятника местного (муниципального) значения "Дом Романова".

Координаты  
характерных (поворотных) точек границы территории памятника  
местного (муниципального) значения "Дом Романова"  
(Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, д. 26)

Точка N	X	Y
1	-318.11	-81.48
2	-349.29	-75.59
3	-344.53	-53.33
4	-313.71	-59.83

Границы  
территории ансамбля местного (муниципального) значения  
"Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; склады,  
1820-е гг." (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11, 13)

Рисунок не приводится.

Описание  
границ территории ансамбля местного (муниципального)  
значения "Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.;  
склады, 1820-е гг." (Ивановская область, г. Шуя,  
пл. Ленина, 11, 13)

Точки 1 - 2. В северном направлении вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.

Точки 2 - 3. В западном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.

Точки 3 - 4. В южном направлении параллельно восточной границе территории ансамбля местного (муниципального) значения "Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; склады, 1820-е гг."

Точки 4 - 5. В северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.

Точки 5 - 6. В южном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.

Точки 6 - 7. В западном направлении вдоль границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.

Точки 7 - 8. В южном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.

Точки 8 - 9. В восточном направлении вдоль южного фасада здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11.

Точки 9 - 10. В юго-восточном направлении юго-западного угла здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 13.

Точки 10 - 11. В восточном направлении вдоль южного фасада здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 13.

Точки 11 - 12. В восточном направлении до излома границы территории ансамбля местного (муниципального) значения "Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; склады, 1820-е гг."

Точки 12 - 13. В северном направлении вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.

Точки 13 - 1. В западном направлении до точки 1.

Координаты  
характерных (поворотных) точек границы территории ансамбля  
местного (муниципального) значения "Усадьба Киселевых:  
жилой дом, начало XIX в.; склады, 1820-е гг."  
(Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13)

Точка N	X	Y
1	-72.48	-393.48
2	-30.17	-404.11
3	-37.71	-437.45
4	-51.52	-433.76
5	-59.81	-456.42
6	-105.28	-447.82
7	-106.13	-451.96
8	-135.69	-445.06
9	-130.44	-417.51
10	-125.37	-407.76
11	-117.29	-374.28
12	-116.06	-364.79



13	-69.26	-375.75
----	--------	---------

Приложение 3  
к приказу  
Департамента  
культуры и туризма  
Ивановской области  
от 24.08.2015 N 52

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШУЯ,  
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ВО ВКЛЮЧЕНИИ  
В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

N п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Жилой дом Небурчиловых	Ивановская область, г. Шуя, пл. Революции, 8-Б
2	Воинское кладбище, на котором захоронено 438 советских воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.	Ивановская область, г. Шуя, ул. Кохомская, городское кладбище "Вознесенское"

**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ  
от 10 августа 2016 г. N 63-о**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ, РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ  
В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ОСОБНЯК А.М. ЕРМИЛОВА",  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г. ШУЯ, ПЛ. РЕВОЛЮЦИИ, 8**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказа комитета Ивановской области по государственной охране  
объектов культурного наследия от 29.03.2017 N 35-о)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [Законом](#) Ивановской области от 13.07.2007 N 105-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Революции, 8 (приложения 1 (не приводится) и 2).
2. Утвердить [режим](#) использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова", расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Революции, 8 (приложение 3).
3. Направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию городского округа Шуя.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
А.С.РОЖКОВА

**ОПИСАНИЕ  
ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО  
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ОСОБНЯК А.М. ЕРМИЛОВА",  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г. ШУЯ, ПЛ. РЕВОЛЮЦИИ, 8**

Точка N	X	Y
1	-672.23	-1630.59
2	-672.84	-1599.94
3	-676.32	-1536.75
4	-611.08	-1533.83
5	-570.44	-1531.88
6	-554.86	-1531.59
7	-551.80	-1561.94
8	-548.71	-1564.03
9	-534.12	-1558.86
10	-525.66	-1585.96
11	-548.35	-1592.29
12	-550.71	-1595.66
13	-549.44	-1612.01
14	-548.26	-1640.92
15	-546.71	-1658.55
16	-545.89	-1680.19
17	-596.16	-1681.11
18	-621.24	-1681.56
19	-670.48	-1682.72
20	-671.14	-1646.49

**РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ  
РЕГЛАМЕНТУ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ <1>**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказа комитета Ивановской области по государственной охране  
объектов культурного наследия от 29.03.2017 N 35-о)

-----  
<1> Наименование памятника истории и культуры местного (муниципального) значения с указанием адресной части в соответствии с приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны.

В пределах границ охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения <2>, в целях обеспечения сохранности в его исторической среде:

-----  
<2> Наименование памятника истории и культуры местного (муниципального) значения с указанием адресной части в соответствии с приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны.

хозяйственная и иная деятельность ведется с учетом требований охраны исторически ценных градоформирующих объектов;

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещены капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, резко дисгармонирующих с исторической средой, за исключением случаев, когда реконструкция и капитальный ремонт направлены на устранение дисгармонии. Реконструкция и капитальный ремонт зданий, строений, сооружений и их частей, а также благоустройство территорий должны проводиться с учетом максимального сохранения исторического вида (отделки фасадов, материала и формы кровель, окон, дверей и других архитектурных деталей и малых форм), за исключением не влияющих на восприятие (которые не могут просматриваться с территорий общего пользования или с территорий объектов культурного наследия). Реконструкция должна проводиться по результатам историко-архивных исследований с восстановлением утраченных элементов зданий, строений, сооружений и их частей, влияющих на внешнее восприятие. Во всех иных случаях, кроме документально подтвержденных, запрещено изменение размеров и пропорций зданий, строений, сооружений. Если проведенные историко-архивные исследования показали утрату сведений, позволяющих достоверно воспроизвести утраченный вид здания, строения, сооружения, либо оно относится к другому архитектурно-историческому периоду, то может быть принято решение о реконструкции, как соответствующей характеру исторической среды, при условии отсутствия ущерба объекту культурного наследия и сохранения размеров реконструируемого объекта;

при проведении строительных работ и работ по благоустройству, влияющих на визуальное восприятие памятника, как правило, должны использоваться традиционные строительные и отделочные материалы и архитектурные формы. Окраска должна производиться в подлинные цвета, на основе историко-архивных материалов;

инженерное оборудование (в том числе спутниковое, систем кондиционирования и т.п.), инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрытно и не должны влиять на визуальное восприятие объекта либо должны быть стилизованы под историческое окружение. При их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

размещение информационных и рекламных конструкций, автостоянок, некапитальных строений и сооружений (в том числе киосков, торговых павильонов, остановок общественного транспорта) возможно.

Запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, не связанных с функционированием объекта, на котором они размещены;

проведение работ по озеленению (посадка, обрезка, вырубка) возможно по согласованию с органом, уполномоченным на проведение работ по благоустройству;

хозяйственная и иная деятельность в охранной зоне должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, его гидрогеологические и экологические условия. Запрещены хозяйственная деятельность и строительство, не обеспечивающие пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящие динамическое воздействие на него. Запрещено проведение земляных, мелиоративных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия;

запрещается засорение территории в зоне охраны объекта культурного наследия бытовыми и промышленными отходами;

благоустройство территории охранной зоны должно быть направлено на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

разделение земельных участков возможно только на основе историко-архивных исследований;

застройка и благоустройство должны сохранять и поддерживать охраняемые красные линии. При этом возможно расширение проезжих частей улиц и проездов при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

запрещено размещение производственных объектов, за исключением территорий исторически промышленного назначения. Объекты, размещаемые на исторических промышленных территориях, не могут быть I, II, III классов санитарной опасности ([СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#));

предельные параметры застройки принимаются на основе историко-архивных исследований на каждом участке, подлежащем застройке.

---

**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**  
**от 15 декабря 2021 г. N 51-о**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ОСОБНЯК  
А.М. ЕРМИЛОВА", НАЧАЛО XX В. (ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ШУЯ,  
РЕВОЛЮЦИИ ПЛ., 8)**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Ивановской области от 13.07.2007 N 105-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области" приказываю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова", начало XX в. (Ивановская область, г. Шуя, Революции пл., 8), согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

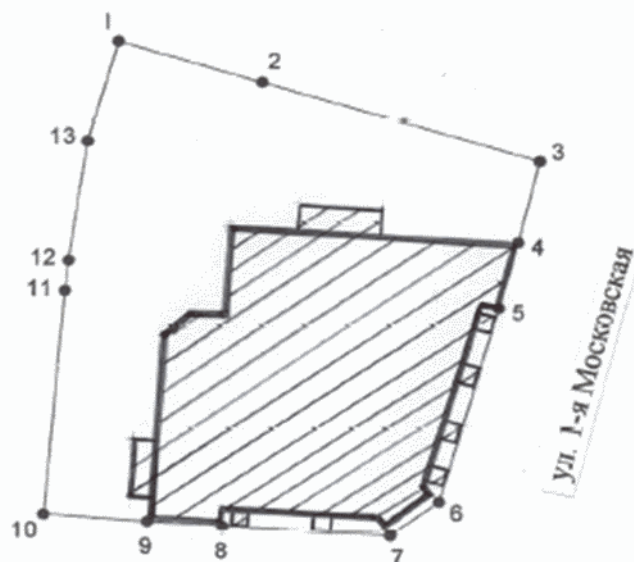
2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;


2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
А.С.РОЖКОВА

**Границы  
территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения "Особняк А.М. Ермилова",  
начало XX в. (Ивановская область, г. Шуя, Революции пл., 8)**



**Условные обозначения:**

- \_\_\_\_\_ Границы территории объекта культурного наследия
- 3 Поворотные точки границ территории ОКН
-  Объект культурного наследия

**Координаты  
характерных (поворотных) точек границ территории объекта**

**культурного наследия местного (муниципального) значения  
"Особняк А.М. Ермилова", начало XX в. (Ивановская область,  
г. Шуя, Революции пл., 8)**

Система координат местная (г. Шуя)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-514.52	-1612.68
2	-517.44	-1603.07
3	-523.07	-1584.51
4	-528.92	-1585.95
5	-533.64	-1587.22
6	-547.56	-1591.24
7	-549.93	-1594.48
8	-549.32	-1605.69
9	-548.98	-1610.71
10	-548.47	-1617.63
11	-532.42	-1616.22
12	-530.26	-1615.98
13	-521.69	-1614.71
1	-514.52	-1612.68

**Режимы  
использования земельных участков, в границах территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения "Особняк А.М. Ермилова", начало XX в.  
(Ивановская область, г. Шуя, Революции пл., 8)**

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующего объекта, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия также запрещается:

- установка вышек сотовой связи, информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, павильонов, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- самовольная посадка деревьев и кустарников;
- изменение границ земельного участка (территории памятника) без согласования с органом, уполномоченным в области охраны объекта культурного наследия;
- надземная прокладка инженерных коммуникаций.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, которая не противоречит требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяет обеспечить его функционирование в современных условиях:



- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды;

- проведение работ, направленных на сохранение условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией земель;

- обеспечение мер пожарной, экологической безопасности объекта культурного наследия.

---



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,  
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17  
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru

13.09.2019 Исх. № 2427-01-13  
На № 528 от 27.08.2019

**Главному архитектору - начальнику  
Комитета архитектуры и  
градостроительства администрации  
городского округа Шуя**

**А.Е. Григорову**

О предоставлении информации

**Уважаемый Александр Евгеньевич!**

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос о предоставлении информации о согласии/несогласии с «Проектом межевания территории кадастрового квартала 37:28:010538 в городе Шуя Ивановской области», а также возможности разделения территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк А.М. Ермилова», начало XX в. (Ивановская область, Шуя, Революции пл., 8), и сообщает что указанные вопросы не входят в компетенцию Комитета.

Дополнительно информируем, что в соответствии с пунктом 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат.

**Председатель комитета**

**А.С. Рожкова**



А.В. Травин (4932) 32-85-92  
email: travin\_av@gov37.ivanovo.ru

№ исх-2427-01-13  
от 13.09.2019