

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень графических материалов основной части проекта межевания

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень графических материалов	
2	Схема существующих земельных участков. М.1:500	
3	Схема образуемых земельных участков. М.1:500	
4	Разбивочный чертеж межевого плана. М.1:500	

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Проект внесения изменений в проект межевания выполнен на основании:
-Технического задания на выполнение услуг по разработке проектов межевания территории кадастрового квартала 37:28:010538;
-Письма от КУМИ Администрации городского округа Шуя
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.
3. В соответствии с Генеральным планом городского округа Шуя земельный участок относится к усадебной застройке и малозэтажной застройке 2-3 этажа.
4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Шуя земельный участок располагается в зоне общественного центра города с сохранением исторической среды малозэтажной застройки.

Проектные решения, принятые в проекте планировки территории соответствуют требованиям Градостроительного кодекса №190-ФЗ, Земельного кодекса №136-ФЗ, Решения городской Думы городского округа Шуя от31.10.2012 №169, Решения городской Думы городского округа Шуя от 12.03.2018 №38. Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Шуя, утвержденных Решением городской Думы городского округа Шуя от 25.06.2015 №112 и другим действующим нормам и правилам.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс №190-ФЗ	
	Земельный кодекс №136-ФЗ	
	Решение городской Думы городского округа Шуя об утверждении генерального плана от 31.10.2012 №169	
	Решение городской Думы городского округа Шуя об утверждении правил землепользования от 12.03.2018 №38	
	Решением городской Думы городского округа Шуя об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования от 25.06.2015 №112	
	"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019)	
	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	
	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
	Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 N 526-п (ред. от 24.12.2018) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области"	
	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов " (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)	

				01.2022			
				Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 37:28:010538 в городе Шуя Ивановской области			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Главный архитектор	Григоров А.Е.			Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
					ПМ	1	4
Заместитель главного архитектора	Коптилов А.Ю.			Перечень графических материалов	Комитет архитектуры и градостроительства Администрации г.о.Шуя		