

ООО «Мир Проектов»  
адрес: 153022, г.Иваново,  
ул. Почтовая, 3а, оф.104

ИНН3702517638/ КПП 370201001  
р/с 40702810919080000930  
в Московский филиал «БАНК СГБ» г. Москва  
к/с 30101810200000000108  
БИК 044583108

Проектирование и обследование зданий



и сооружений различного назначения

Заказ 35-пм/2022  
Заказчик: Королев С.В.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, переулке  
Милиционным, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования  
в городском округе Шуя Ивановской области».**

**Иваново 2022г.**

ООО «Мир Проектов»  
адрес: 153022, г.Иваново,  
ул. Почтовая, 3а, оф.104

ИНН3702517638/ КПП 370201001  
р/с 40702810919080000930  
в Московский филиал «БАНК СГБ» г. Москва  
к/с 30101810200000000108  
БИК 044583108

Проектирование и обследование зданий



и сооружений различного назначения

Заказ 35-пм/2022  
Заказчик: Королев С.В.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, переулком  
Милиционерным, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования  
в городском округе Шуя Ивановской области».**

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Директор ООО «Мир Проектов»

Г.И.П.

Смирнов Д.Г.

Петрунин О.В.

Иваново 2022г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
( УТВЕРЖДАЕМАЯ )

Положение о размещении объектов капитального строительства  
Федерального, регионального или местного значения

Графические материалы

марка

1. Ситуационный план М 1:5000).....И-1
2. Фрагмент карты территориальных зон ПЗЗ г.о. Шуя.....И-2
3. Чертеж межевания территории с обозначением красных линий территории.....ПМ  
(утверждаемый) М 1:2000
4. Приложения к утверждаемому чертежу проекта межевания территории.....П




Текстовые материалы2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИГрафические материалыТекстовые материалы

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Заказ 35-пм /2022		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Петрунин			06.22.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Петрунин				ПЗ	1	2
Норм.контр.		Смирнов				ООО «Мир Проектов» г. Иваново		
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, переулком Милиционнм, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования в городском округе Шуя Ивановской области.		

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 1. Основная часть проекта межевания территории ( утверждаемая )

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

**Введение** .....7-8

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта межевания, зоны с особыми условиями использования территорий .....8-9

1.2. Красные линии.....9

1.3. Зонирование территории.....9-10

Приложение А к пункту 1.1.....11-18

1.4. Характеристики развития территории.....19

*Графические материалы*.....20-25

#### 2. Материалы по обоснованию основной части проекта межевания территории

Пояснительная записка, графические материалы.....26-37

*Графические материалы*

Исходные данные, сведения о разработчике проекта межевания Территории.....38-47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Руководитель проекта

О.В. Петрунин

Архитектор

Р.А. Павловский

Ведущий специалист

И.А. Самборская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

### Справка руководителя проекта (ГИПа)

Настоящий проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, переулком Милиционным, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования в городском округе Шуя Ивановской области разработан с соблюдением действующих норм СНиП, санитарных, противопожарных норм и отвечает требованиям градостроительного и земельного законодательства РФ.



О.В. Петрунин

Разрешительным документом для ООО «Мир Проектов» на разработку данной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ от 28 сентября 2012 г. № 49-П выданное НП «Союз Проектировщиков Верхней Волги» город Кострома.

Заказ 35-пм/2022

Лист

1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			Разрешительным документом для ООО «Мир Проектов» на разработку данной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ от 28 сентября 2012 г. № 49-П выданное НП «Союз Проектировщиков Верхней Волги» город Кострома.									
							Заказ 35-пм/2022					Лист
												1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

# 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ( основная часть, утверждаемая )

## Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

В границах территории, ограниченной улицей Советская, переулком Милиционным, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования в городском округе Шуя Ивановской области в городском округе Шуя Ивановской области размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.

### Введение

### Пояснительная записка

Документация по планировке Территории разработана на основании заявки заказчика, а также:

- Постановления Администрации городского округа Шуя Ивановской области от 01.06.2022 г. № 605 О подготовке документация по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, переулком Милиционным, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования в городском округе Шуя Ивановской области» и технического задания комитета архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Шуя Ивановской области;

- Генерального плана городского округа Шуя, утвержденного Решением Шуйской городской Думы городского округа Шуя № 169 от 31.10.2012 г. «Об утверждении генерального плана городского округа Шуя» (актуальный с учетом внесенных изменений);

- Правил землепользования и застройки городского округа Шуя, утвержденных Решением Шуйской городской Думы городского округа Шуя от 12.03.2018г. №38 «О внесении изменений в Решение городской Думы городского округа Шуя от 27.08.2015г. №145 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Шуя». Решения Шуйской городской Думы городского округа Шуя от 17 апреля 2019г. №50 О внесении изменений в решение городской Думы городского округа Шуя от 12.03.2018 «О внесении изменений в решение городской Думы городского округа Шуя от 27.08.2015 №145 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Шуя». Решение Думы городского округа Шуя от 24.02.2021г. №17 «О внесении изменений в Решение городской Думы городского округа Шуя от 12.-3.2018 № 38 «О внесении изменений в Решение городской Думы городского округа Шуя от 27.08.2015 № 145 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Шуя»;

- Местных нормативов градостроительного проектирования , утвержденных Решением Шуйской городской Думы городского округа Шуя от 25.06.2015 г. № 112 ;

- Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области , утвержденных Постановлением Правительства Ивановской области № 313 – п от 06.11.2009 года;

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);



- Земельного кодекса РФ от 25.12.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Заказ 35-пм/2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, переулком Милиционным, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования в городском округе Шуя Ивановской области. Основная часть утверждаемая.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петрунин			06.22		ПЗ	1	19
Исполнил		Самборская					ООО «Мир Проектов» г. Иваново		



- выявленный объект культурного наследия «Казначейство» ((Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д.20);
- выявленный объект культурного наследия «Усадьба Поповых. Комплекс» ((Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д.11), см. приложение А.
- инженерные коммуникации, а также объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

**Основными целями проекта межевания Территории являются:**

- установление красных линий рассматриваемой Территории с учетом сложившихся землепользований, инженерных коммуникаций улично-дорожной сети с учетом планировочных ограничений;
- установление границ территориальных зон рассматриваемой Территории.

## 1.2. Красные линии.

Красные линии для рассматриваемой Территории назначаются в соответствии с картой территориальных зон правил землепользования и застройки городского округа Шуя и устанавливаются с учетом сложившихся исторической застройки и границ существующих земельных участков, (см.графические материалы).

Линии отступа от красных линий и границ земельных участков предусматриваются в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Шуя, действующими нормативно-техническими документами, а также по решению местных органов самоуправления.

## 1.3. Зонирование Территории.

**В соответствии с правилами землепользования и застройки г.о. Шуя:**

О – 1. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА ГОРОДА С СОХРАНЕНИЕМ ИСТОРИЧЕСКОЙ стр.  
СРЕДЫ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ .....28

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....28

1. Для индивидуального жилищного строительства [2.1] .....28
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1] .....28
3. Общественное использование объектов капитального строительства [3.0] .....29
4. Коммунальное обслуживание [3.1] .....29
5. Социальное обслуживание [3.2] .....30
6. Бытовое обслуживание [3.3] .....31
7. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1] .....31
8. Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1] .....32
9. Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2] .....32
10. Культурное развитие [3.6] .....33
11. Общественное управление [3.8] .....33
12. Предпринимательство [4.0] .....33
13. Деловое управление [4.1] .....34
14. Магазины [4.4] .....35
15. Банковская и страховая деятельность [4.5] .....35
16. Общественное питание [4.6] .....35
17. Гостиничное обслуживание [4.7] .....36
18. Спорт [5.1] .....36

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....37

19. Объекты гаражного назначения [2.7.1] .....37
20. Обслуживание автотранспорта [4.9] .....37
21. Земельные участки (территории) общего пользования [12.0] .....37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1] .....	31
			8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1] .....	32
			9.	Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2] .....	32
			10.	Культурное развитие [3.6] .....	33
			11.	Общественное управление [3.8] .....	33
			12.	Предпринимательство [4.0] .....	33
			13.	Деловое управление [4.1] .....	34
			14.	Магазины [4.4] .....	35
			15.	Банковская и страховая деятельность [4.5] .....	35
			16.	Общественное питание [4.6] .....	35
			17.	Гостиничное обслуживание [4.7] .....	36
			18.	Спорт [5.1] .....	36
				УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	37
			19.	Объекты гаражного назначения [2.7.1] .....	37
			20.	Обслуживание автотранспорта [4.9] .....	37
			21.	Земельные участки (территории) общего пользования [12.0] .....	37

						Заказ 35-пм/2022	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

О – 3. ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА ГОРОДА .....	38
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	38
1. Для индивидуального жилищного строительства [2.1] .....	38
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2.1.1] .....	38
3. Общественное использование объектов капитального строительства [3.0] .....	39
4. Коммунальное обслуживание [3.1] .....	40
5. Социальное обслуживание [3.2] .....	40
6. Бытовое обслуживание [3.3] .....	41
7. Здравоохранение [3.4] .....	41
8. Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1] .....	42
9. Среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2] .....	43
10. Культурное развитие [3.6] .....	43
11. Общественное управление [3.8] .....	43
12. Обеспечение научной деятельности [3.9] .....	44
13. Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1] .....	44
14. Предпринимательство [4.0] .....	45
15. Деловое управление [4.1] .....	45
16. Магазины [4.4] .....	46
17. Банковская и страховая деятельность [4.5] .....	46
18. Общественное питание [4.6] .....	46
19. Гостиничное обслуживание [4.7] .....	47
20. Выставочно-ярмарочная деятельность [4.10] .....	47
21. Спорт [5.1] .....	47
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	48
22. Объекты гаражного назначения [2.7.1] .....	48
23. Религиозное использование [3.7] .....	48
24. Рынки [4.3] .....	49
25. Обслуживание автотранспорта [4.9] .....	49
26. Объекты придорожного сервиса [4.9.1] .....	50
27. Производственная деятельность [6.0] .....	50
28. Обеспечение внутреннего правопорядка [8.3] .....	51
29. Земельные участки (территории) общего пользования [12.0] .....	51

Название улиц, адреса и кадастровые номера земельных участков в проекте межевания Территории – существующие в соответствии с ГКН.

Проект межевания территории предусматривает доступность каждого земельного участка, как для пешеходного сообщения, так и для автотранспортного сообщения в постоянном режиме использования территории, в т.ч. в чрезвычайных ситуациях.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ 35-пм/2022			4



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.06.2015 № 260-п

г. Иваново

**Об утверждении границ охранной зоны памятника истории и культуры регионального значения «Городская усадьба: главный дом, складской корпус, служебный корпус, 1-я пол. XVIII в.», режима использования земель и градостроительного регламента в границах данной охранной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы охранной зоны памятника истории и культуры регионального значения «Городская усадьба: главный дом, складской корпус, служебный корпус, 1-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 12 (приложение 1).

2. Утвердить режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны памятника истории и культуры регионального значения «Городская усадьба: главный дом, складской корпус, служебный корпус, 1-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 12 (приложение 2).

3. Департаменту культуры и туризма Ивановской области направить настоящее постановление в Министерство культуры Российской Федерации, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, администрацию городского округа Шуя.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Заказ 35-пм/2022	Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ивановской области Кабанова А.Ю.

Губернатор  
Ивановской области



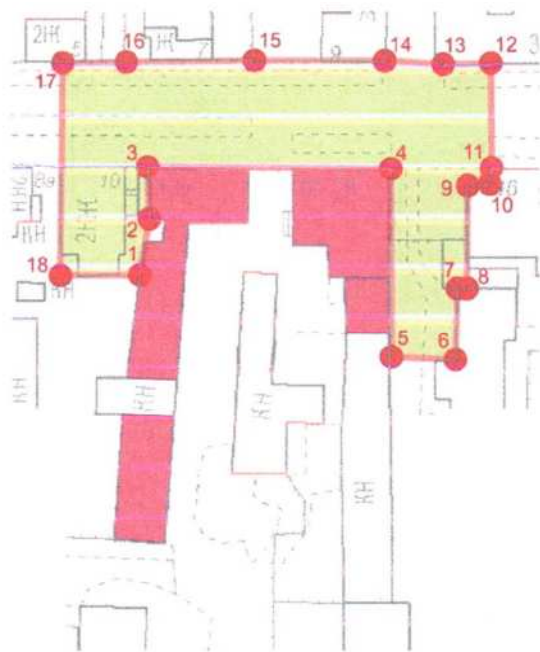
П.А. Коньков

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ 35-пм/2022		Лист
								6


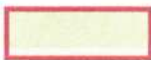


Приложение 1 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 10.06.2015 № 260-п

**ГРАНИЦЫ**  
охранной зоны памятника истории и культуры регионального  
значения «Городская усадьба: главный дом, складской корпус,  
служебный корпус, 1-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу:  
Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 12



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ 35-пм/2022

## О П И С А Н И Е

границ охранной зоны памятника истории и культуры регионального значения «Городская усадьба: главный дом, складской корпус, служебный корпус, 1-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу:  
Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 12  
(местная система координат)

точка №	X	Y
1	-681.09	-720.19
2	-669.46	-718.23
3	-658.92	-718.60
4	-659.28	-668.61
5	-697.80	-668.53
6	-698.36	-655.34
7	-683.82	-654.97
8	-683.82	-652.95
9	-662.73	-652.79
10	-662.37	-648.25
11	-659.10	-647.88
12	-637.42	-648.01
13	-637.65	-657.88
14	-636.92	-669.88
15	-636.86	-696.61
16	-637.19	-722.96
17	-637.38	-736.05
18	-681.20	-736.57

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ 35-пм/2022			8

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 10.06.2015 № 260-п

### РЕЖИМ

**использования земель и градостроительный регламент в границах  
охранной зоны памятника истории и культуры регионального  
значения «Городская усадьба: главный дом, складской корпус,  
служебный корпус, 1-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу:  
Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 12**

В пределах границ охранной зоны памятника истории и культуры регионального значения «Городская усадьба: главный дом, складской корпус, служебный корпус, 1-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 12, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

хозяйственная и иная деятельность ведется с учетом требований охраны исторически ценных градоформирующих объектов;

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещены капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, резко дисгармонирующих с исторической средой, за исключением случаев, когда реконструкция и капитальный ремонт направлены на устранение дисгармонии. Реконструкция и капитальный ремонт зданий, строений, сооружений и их частей, а также благоустройство территорий должны проводиться с учетом максимального сохранения исторического вида (отделки фасадов, материала и формы кровель, окон, дверей и других архитектурных деталей и малых форм), за исключением случаев, не влияющих на их восприятие (которые не могут просматриваться с территорий общего пользования или с территории объекта культурного наследия). Реконструкция должна проводиться по результатам историко-архивных исследований с восстановлением утраченных элементов зданий, строений, сооружений и их частей, влияющих на внешнее восприятие. Во всех иных случаях, кроме документально подтвержденных, запрещено изменение размеров и пропорций зданий, строений, сооружений. Если проведенные историко-архивные исследования показали утрату сведений, позволяющих достоверно воспроизвести утраченный вид здания, строения, сооружения, либо оно относится к другому архитектурно-историческому периоду, то исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ 35-пм/2022	Лист
							9

культурного наследия, может быть принято решение о разрешении реконструкции как соответствующей характеру исторической среды, при условии отсутствия ущерба объекту культурного наследия и сохранения размеров реконструируемого объекта;

при проведении строительных работ и работ по благоустройству, влияющих на визуальное восприятие объекта культурного наследия, как правило, должны использоваться традиционные строительные и отделочные материалы и архитектурные формы;

инженерное оборудование (в том числе спутниковое, систем кондиционирования), инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто и не должны влиять на визуальное восприятие объекта либо должны быть стилизованы под историческое окружение. При их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

размещение информационных и рекламных конструкций, автостоянок, некапитальных строений и сооружений (в том числе киосков, торговых павильонов, остановок общественного транспорта) за пределами границ территории объекта культурного наследия возможно только по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, не связанных с функционированием объекта, на котором они размещены;

проведение работ по озеленению (посадка, обрезка, вырубка зеленых насаждений) возможно только по разрешению исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

хозяйственная и иная деятельность в охранной зоне должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, его гидрогеологические и экологические условия. Запрещены хозяйственная деятельность и строительство, не обеспечивающие пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящие динамическое воздействие на него. Запрещено проведение земляных, мелиоративных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия. Проведение любых работ допустимо только при наличии разрешения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

запрещается засорение территории в зоне охраны объекта культурного наследия бытовыми и промышленными отходами;

благоустройство территории охранной зоны должно быть направлено на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказ 35-пм/2022

Лист

10



(планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

разделение земельных участков возможно только на основе историко-архивных исследований;

застройка и благоустройство должны сохранять и поддерживать охраняемые красные линии. При этом возможно расширение проезжих частей улиц и проездов при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

запрещено размещение производственных объектов, за исключением территорий исторически промышленного назначения. Объекты, размещаемые на исторических промышленных территориях, не могут быть I, II, III классов санитарной опасности (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Размещение производственных объектов согласовывается с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

предельные параметры застройки принимаются на основе историко-архивных исследований на каждом участке, подлежащем застройке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Заказ 35-пм/2022	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1079.	«Усадьба Щеколдина: Главный дом», II-я половина XIX в.	Свердлова ул., 9	наследия от 25.07.2016 № 39-о Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.04.2016 № 22-о	Местная (муниципальная)	Памятник
1080.	«Усадьба Поповых. Комплекс»	Советская ул., 11	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
	«Городская усадьба», первая половина XVIII в.	Советская ул., 12	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Ансамбль
1081.	«Главный дом»	Советская ул., 12	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник
1082.	«Складской корпус»	Советская ул., 12	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник
1083.	«Служебный корпус»	Советская ул., 12	Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322	Региональная	Памятник
1084.	«Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка»	Советская ул., 16-18/2	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Ансамбль
1085.	«Казначейство»	Советская ул., 20	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70	Выявленный объект культурного наследия	Памятник
1086.	«Гимназия мужская», 1876 г.	Советская ул., 24	Распоряжение Правительства Ивановской области от 26.01.2011	Местная (муниципальная)	Памятник

153

#### 1.4. Характеристики развития территории

##### **Существующая и планируемая застройка.**

Существующая сложившаяся рассматриваемая Территория представлена объектами жилого и общественно-делового назначений.

Образование земельных участков для строительства новых объектов и других целей данным проектом не предусматривается.

Установление видов разрешенного использования для существующих земельных участков осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки г.о. Шуя, классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

##### **Благоустройство и озеленение.**

Уровень благоустройства и озеленения прилегающей улично-дорожной сети находится в поддерживающем состоянии.

##### **Улично-дорожная сеть, транспорт.**

Движение общественного транспорта организовано по улицам Советской и Комсомольской.

##### **Вертикальная планировка территории.**

Вертикальная планировка Территории существующая. Отвод поверхностных сточных вод осуществляется на проезжие части улиц, переулков и проездов с последующим отводом в пониженные места территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность в части строительства объектов различного назначения.

##### **Развитие систем инженерно-технического обеспечения.**

Размеры рассматриваемой улично-дорожной сети территории с учетом устанавливаемых красных линий позволяют осуществлять строительство новых инженерных коммуникаций и реконструкцию существующих, в т.ч. для других объектов смежных территорий.

Места строительства объектов для обеспечения эксплуатации инженерных сетей, а также расходы потребления воды, газа, электроэнергии, уточняются на стадии предпроектной подготовки для разработки проектной документации на строительство и реконструкцию объектов в соответствии с техническими условиями, выданными заинтересованными организациями.

##### **Основные технико-экономические показатели по Территории:**

Общая площадь Территории в границах красных линий - 7,3 га  
(без учета улично-дорожной сети)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
						Заказ 35-пм/2022		13

**Приложения: Графические материалы**

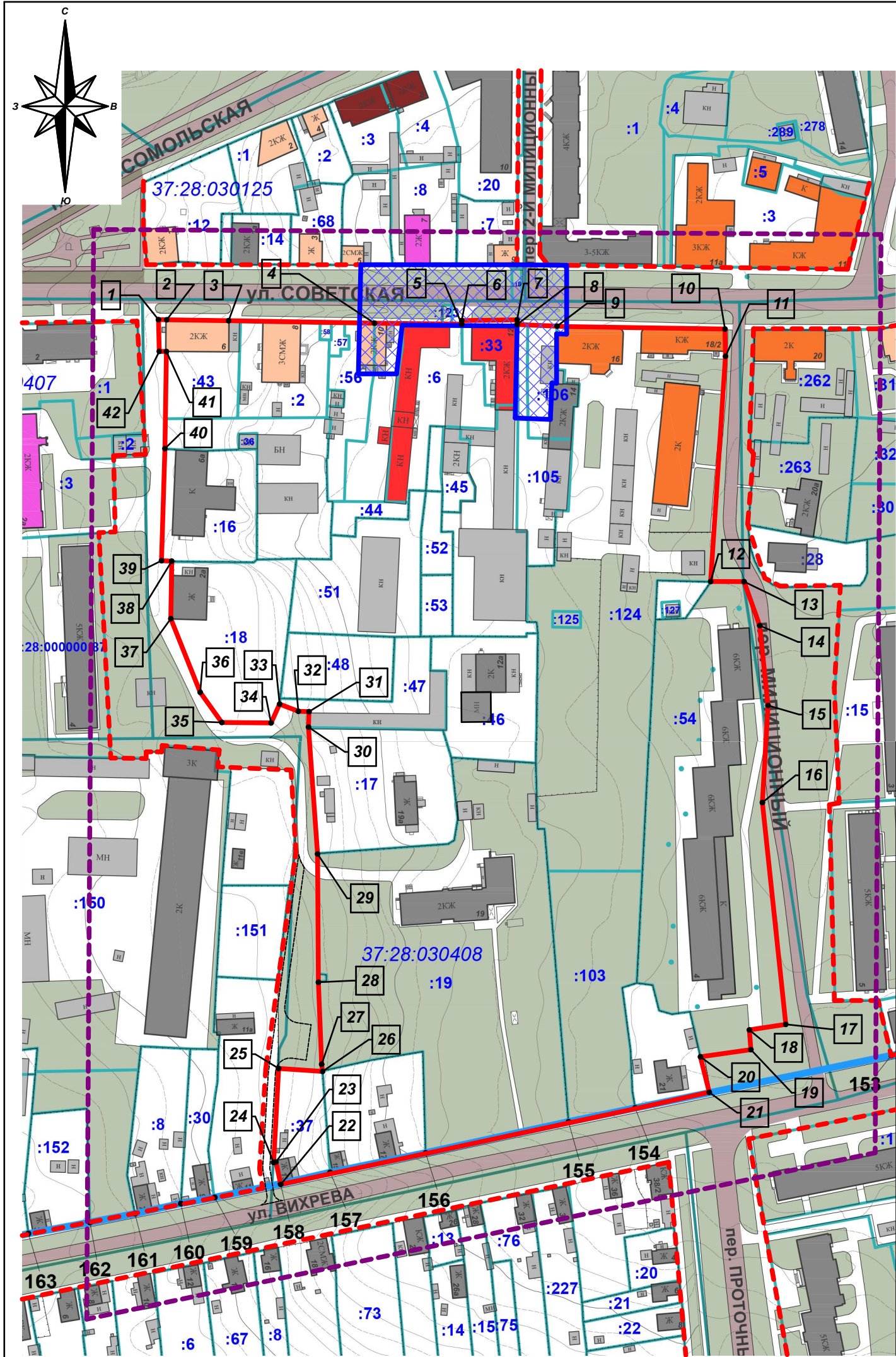
**Графические материалы**

**марка**

1. Ситуационный план М 1:5000).....И-1
2. Фрагмент карты территориальных зон ПЗЗ г.о. Шуя.....И-2
3. Чертеж межевания территории с обозначением красных линий территории.....ПМ  
(утверждаемый) М 1:2000
4. Приложения к утверждаемому чертежу проекта межевания территории.....П

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ 35-пм/2022			14





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Устанавливаемые красные линии территории
  - Поворотные точки устанавливаемых красных линий
  - Кадастровый номер земельного участка :6 (в кадастровом квартале №37:28:030408)
  - Границы существующих земельных участков
  - Границы кадастровых кварталов
  - Границы рассматриваемой территории
  - Предлагаемые красные линии других территорий
  - Объекты культурного наследия
  - Выявленные объекты культурного наследия
  - Границы охранной зоны памятника истории и культуры регионального значения «Городская усадьба: главный дом, складской корпус, служебный корпус, 1-я пол.XVIII в.» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д.12)
  - Поворотные точки проектных границ исторического поселения г.Шуя
- Существующая застройка Территорий**
- Историческая рядовая городская застройка
  - Рядовая застройка г.Шуя
  - Нежилые хозяйственные строения и сооружения
  - Исторически ценные градоформирующие объекты
  - Современные градоформирующие объекты

Перечень Объектов культурного наследия:

- Памятник истории и культуры регионального значения «Городская усадьба: главный дом, складской корпус, служебный корпус, 1-я пол.XVIII в.» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д.12).
- Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 16-18/2).
- Выявленный объект культурного наследия «Казначейство» ((Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д.20).
- Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Поповых. Комплекс» ((Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д.11).

Примечание :

- Чертеж межевания территории выполнен на основе документов кадастра недвижимости, топографического плана г. Шуя М 1:2000 с использованием материалов Проекта зон охраны исторического поселения федерального значения г.Шуя.
- Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий указаны в приложении №1 к утверждаемому чертежу межевания Территории.

						Заказчик: Королев С.В.			Заказ: 35-пм/ 2022			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, переулком Милиционным, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования в городском округе Шуя Ивановской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Петрунин			06				ПМ	1	1	
Разработал	Павловский				2022	Чертеж межевания территории (утверждаемый) М1:2000			ООО "Мир Проектов" г. Иваново			



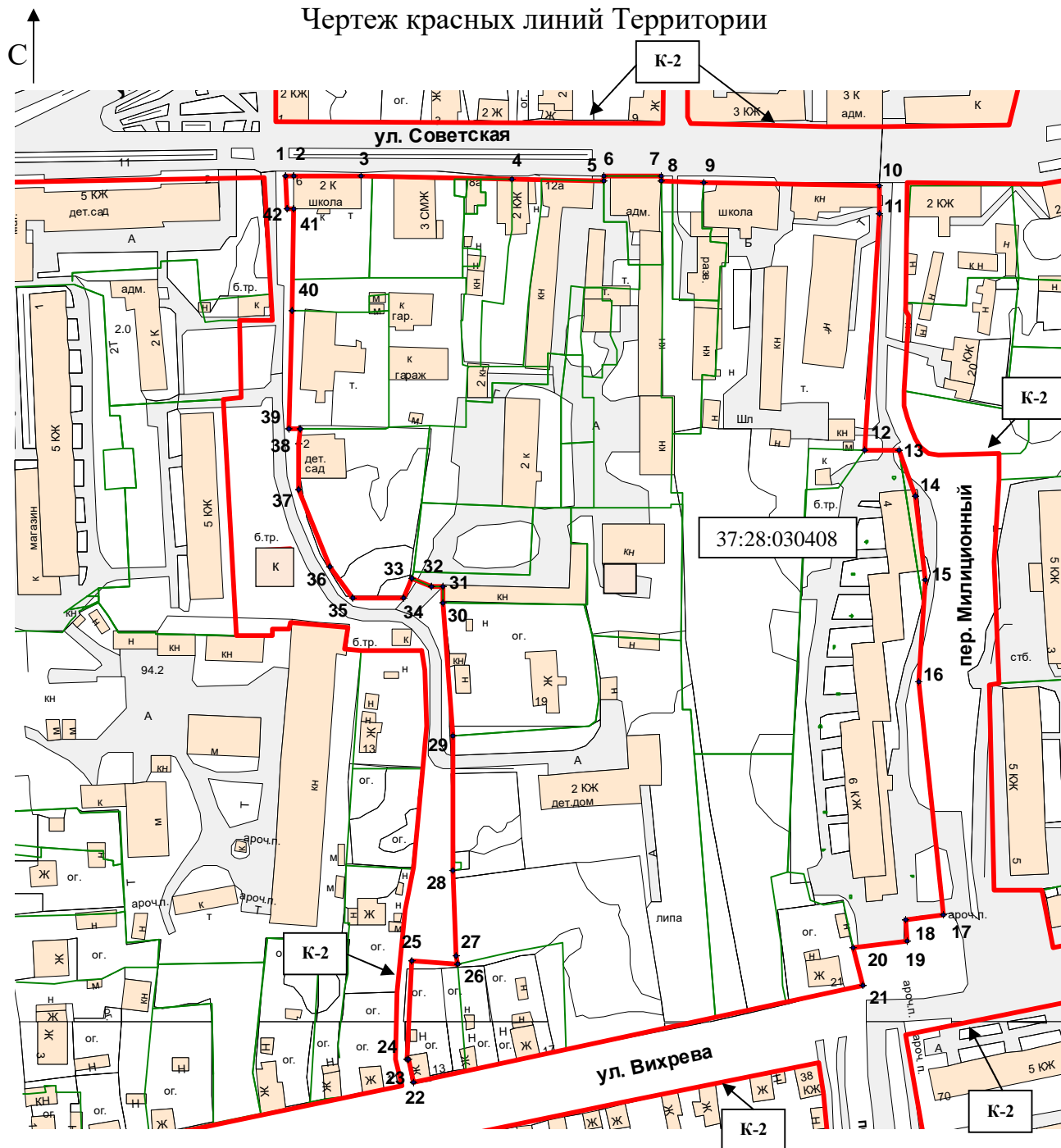








## Чертеж красных линий Территории



Масштаб 1: 2500

## Условные обозначения:

- — устанавливаемые красные линии Территории
- — граница учтенного земельного участка
- 5 — поворотная точка красных линий Территории
- существующая застройка
- К-2 — — предлагаемые красные линии других территорий

Примечание: границы красных линий по периметру Территории совпадают с границами территориальных зон. Границы территориальной зоны О-1 (подзона О-1-1ГР) имеют смежества с границами территориальной зоны О-3 (подзона О-3-1ВС, 3/У 37:28:030408:19)

Взам. инв. №

Подп. и дата

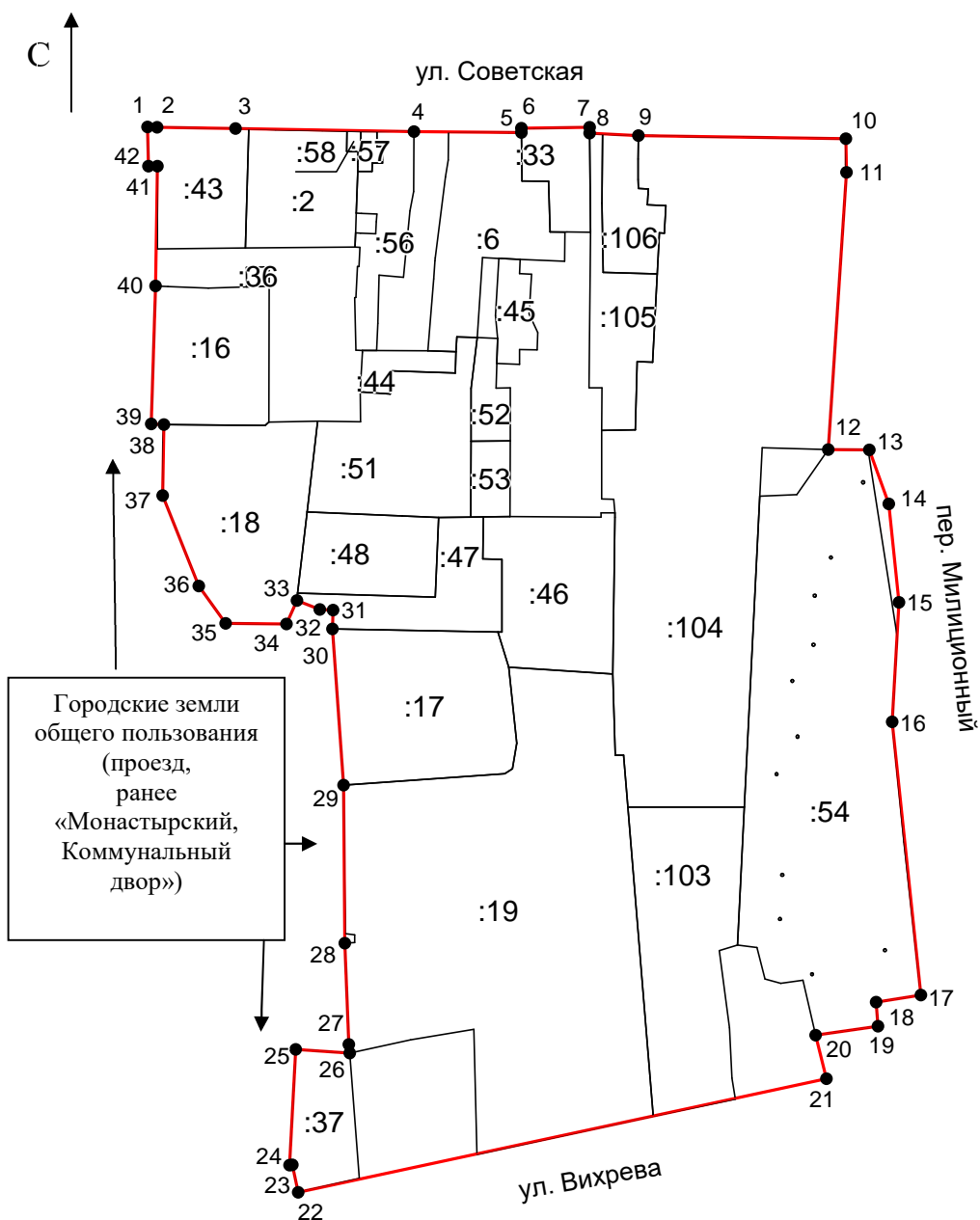
Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Заказ 35-пм/2022

Лист

15



Масштаб 1: 2500

## Условные обозначения:

- — устанавливаемые красные линии
- — граница учтенного земельного участка
- — поворотная точка границ красных линий
- : 19 — номер земельного участка в кадастровом квартале 37:28:030408

Примечание: границы красных линий по периметру Территории совпадают с границами территориальных зон. Границы территориальной зоны О-1 (подзона О-1-1ГР) имеют смежества с границами территориальной зоны О-3 (подзона О-3-1ВС, 3/У 37:28:030408:19)

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

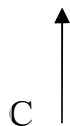
Заказ 35-пм/2022

Лист

16

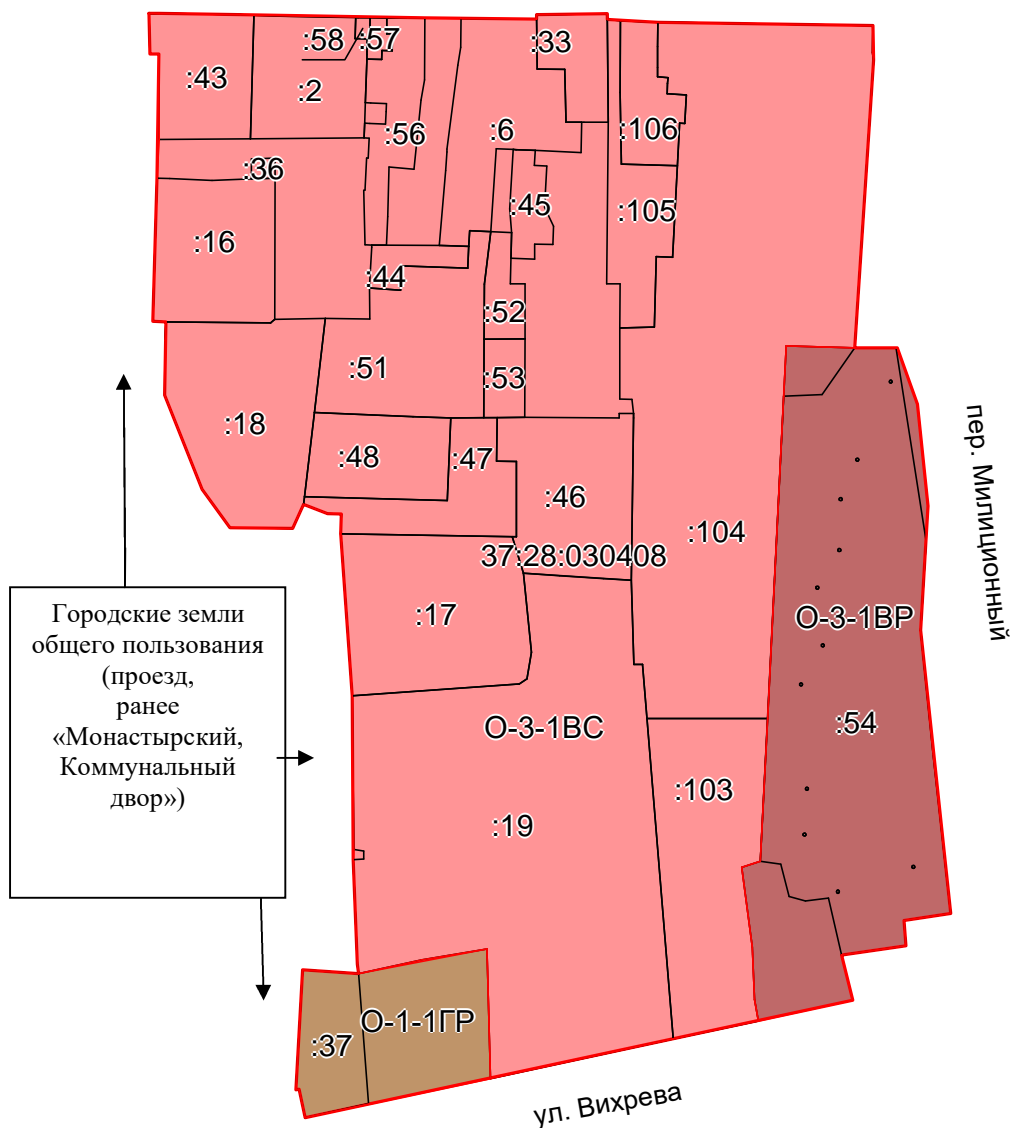
Площадь Территории участка 73070 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-658,89	-821,26
2	-658,92	-817,95
3	-659,35	-791,05
4	-660,39	-729,99
5	-660,81	-693,08
6	-659,27	-693,09
7	-658,99	-669,69
8	-660,94	-669,67
9	-661,81	-652,95
10	-662,86	-581,83
11	-674,38	-581,62
12	-769,47	-587,90
13	-769,52	-573,77
14	-788,08	-567,17
15	-821,80	-563,64
16	-862,81	-566,02
17	-956,47	-556,12
18	-958,83	-571,52
19	-967,15	-570,88
20	-970,18	-592,21
21	-985,16	-588,47
22	-1024,04	-769,57
23	-1014,60	-771,63
24	-1014,79	-772,59
25	-975,10	-770,47
26	-976,35	-751,89
27	-973,34	-752,29
28	-938,70	-753,66
29	-884,53	-754,02
30	-830,94	-757,86
31	-824,43	-757,64
32	-824,28	-762,14
33	-821,24	-770,07
34	-829,19	-773,66
35	-829,00	-794,48
36	-816,26	-803,62
37	-785,17	-816,05
38	-760,87	-815,65
39	-760,68	-819,98
40	-713,34	-818,53
41	-672,31	-817,90
42	-672,30	-820,92
1	-658,89	-821,26

[illegible]



# Чертеж границ территориальных зон Территории (в соответствии с картой территориальных зон ПЗЗ г.о. Шуя)

ул. Советская



Масштаб 1: 2500

## Условные обозначения:

- — граница территориальной зоны,
- — граница учтенного земельного участка,

■ Территориальная зона О-3— Зона исторического общественного центра города (подзона О-3-1BC)

■ Территориальная зона О-1— Зона общественного центра города с сохранением исторической среды малоэтажной застройки (подзона О-1-1ГР)

■ Территориальная зона О-3— Зона исторического общественного центра города (подзона О-3-1BP)

Заказ 35-пм/2022

Лист

18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Перечень координат территориальных зон Территории

Территориальная зона О-3		
Площадь Территории 70282 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-658,89	-821,26
2	-658,92	-817,95
3	-659,35	-791,05
4	-660,39	-729,95
5	-660,81	-693,08
6	-659,27	-693,09
7	-658,99	-669,69
8	-660,94	-669,67
9	-661,81	-652,95
10	-662,86	-581,83
11	-674,38	-581,62
12	-769,47	-587,90
13	-769,52	-573,77
14	-788,08	-567,17
15	-821,80	-563,64
16	-862,81	-566,02
17	-956,47	-556,12
18	-958,83	-571,52
19	-967,15	-570,88
20	-970,18	-592,21
21	-985,16	-588,47
22	-1011,05	-708,30
23	-968,17	-709,41
24	-971,80	-731,07
25	-976,35	-751,89
26	-973,34	-752,29
27	-938,70	-753,66
28	-884,53	-754,02
29	-830,94	-757,86
30	-824,43	-757,64
31	-824,28	-762,14
32	-821,24	-770,07
33	-829,19	-773,66
34	-829,00	-794,48
35	-816,26	-803,62
36	-785,17	-816,05
37	-760,87	-815,65
38	-760,68	-819,98
39	-713,34	-818,53
40	-672,31	-817,90
41	-672,30	-820,92
1	-658,89	-821,26

Территориальная зона О-1		
Площадь Территории 2788 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	-976,35	-751,89
24	-971,80	-731,07
23	-968,17	-709,41
22	-1011,05	-708,30
42	-1024,04	-769,57
43	-1014,60	-771,63
44	-1014,79	-772,59
45	-975,10	-770,47
25	-976,35	-751,89

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказ 35-пм/2022

Лист

19





(в период подготовки проекта межевания Территории)

Территория проекта межевания расположена в центральной части города Шуя (категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый квартал 37:28:030408) в границах действия правового режима исторического поселения федерального значения.

Сложившаяся существующая застройка Территории представлена объектами жилого и общественно-делового назначений.

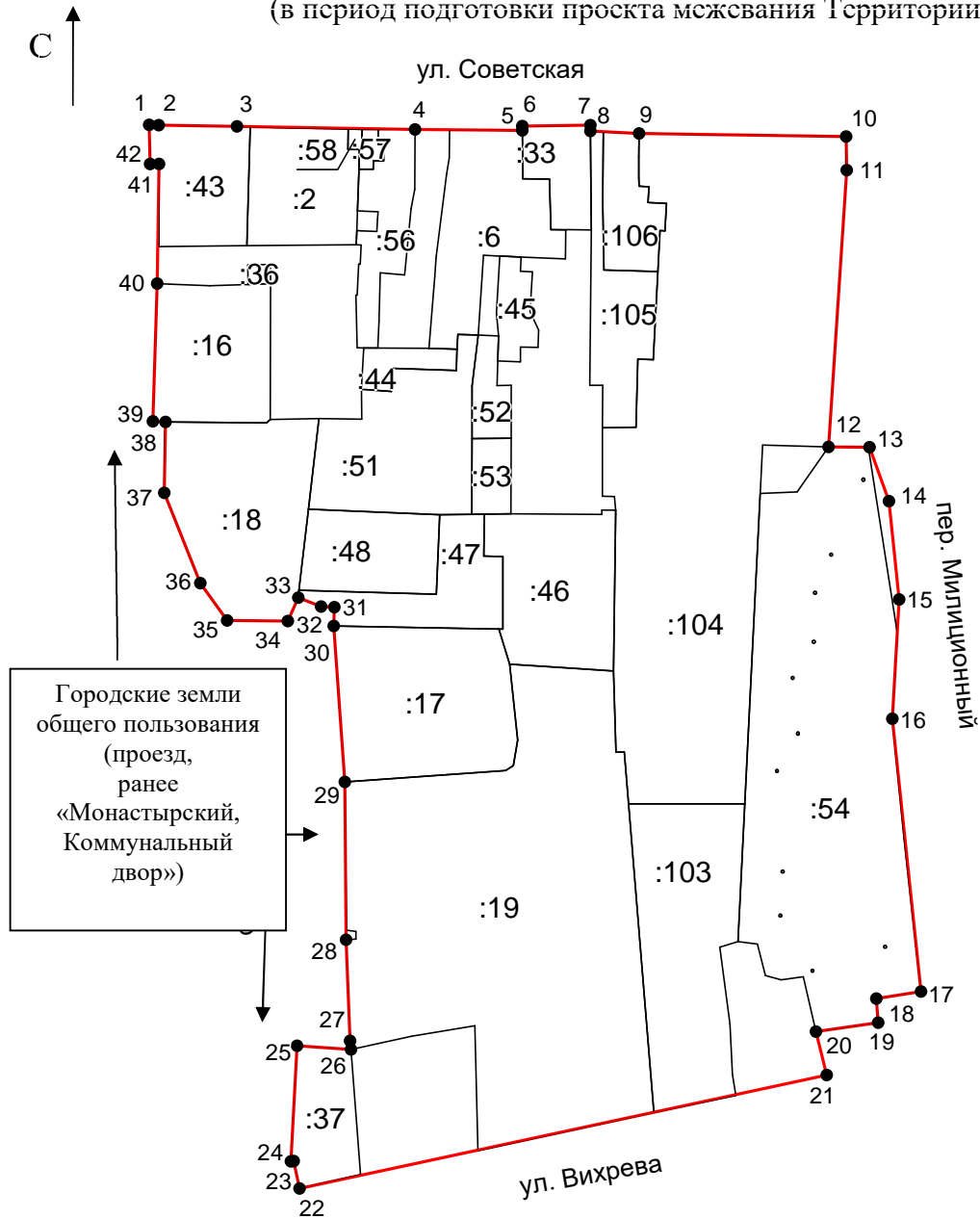
Основными планировочными ограничениями Территории являются:

- охранный памятник истории и культуры регионального значения «Городская усадьба: главный дом, складской корпус, служебный корпус, 1-я пол.XVIII в.» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д.12);
- выявленный объект культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом; восточный корпус мануфактуры; служебная постройка» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 16-18/2);
- выявленный объект культурного наследия «Казначейство» ((Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д.20);
- выявленный объект культурного наследия «Усадьба Поповых. Комплекс» ((Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д.11), см. приложение А.
- инженерные коммуникации, а также объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

						Заказ 35-пм/2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Петрунин			06.22	Проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, переулком Милиционным, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования в городском округе Шуя Ивановской области. Материалы по обоснованию основной части проекта межевания Территории	Стадия	Лист	Листов
							ПЗ	1	12
Исполнил		Самборская					ООО «Мир Проектов» г. Иваново		

## Приложение №1

# Схема рассматриваемой Территории (в период подготовки проекта межевания Территории)



Масштаб 1: 2500

## Условные обозначения:

- — предлагаемые к установлению красных линий Территории
- — граница учтенного земельного участка
- — поворотная точка границ красных линий
- : 19 — номер земельного участка в кадастровом квартале 37:28:030408

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказ 35-пм/2022

Лист

2

**Фрагмент публичной кадастровой карты г. Шуя, Ивановской области**



## Сведения ГКН о земельных участках в период подготовки проекта межевания Территории

Заказ 35-пм/2022, стр.28 , л. 3

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Координаты	
					Х	У
1	<a href="#">37:28:030408:2</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом 8	1487 +/-13	Для общего пользования (уличная сеть) Общественно-деловые цели, гостиничный центр	-659.52 -659.86 -660.17 -660.31 -667.25 -667.27 -667.33 -671.58 -672.44 -674.05 -688.41 -695.20 -700.07 -700.36 -659.52	-786.52 -777.36 -761.31 -752.90 -753.03 -752.28 -749.03 -749.12 -749.14 -749.20 -749.69 -749.93 -750.10 -787.70 -786.52
2	<a href="#">37:28:030408:4</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом 10	107	Для индивидуальной жилой застройки Индивидуальное жилищное строительство		
3	<a href="#">37:28:030408:6</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом № 12	1964 +/-16	для размещения гаража и котельной	-694.85 -677.45 -677.34 -660.81 -660.79 -660.56 -670.15 -676.05 -703.71 -704.70 -710.89 -735.62 -735.94 -730.79 -731.08 -703.65 -703.90 -703.94 -704.22 -704.91 -694.89 -694.85	-683.28 -683.72 -692.87 -693.08 -697.39 -718.01 -718.11 -719.07 -722.64 -722.71 -723.16 -725.18 -715.48 -715.20 -708.24 -706.41 -700.82 -699.82 -693.48 -678.31 -678.14 -683.28
4	<a href="#">37:28:030408:10</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, пер. Милиционный, дом 4	6540	Для многоэтажной застройки Для размещения среднеэтажного жилого дома		
5	<a href="#">37:28:030408:11</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, пер. Милиционный, дом 4	260	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта Для размещения телемастерской		
6	<a href="#">37:28:030408:12</a>	Ивановская область, г Шуя, ул Вихрева, д 21	537	Для индивидуальной жилой застройки		

				Индивидуальное жилищное строительство		
7	<a href="#">37:28:030408:13</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Вихрева, дом 17	968	Для индивидуальной жилой застройки Индивидуальное жилищное строительство		
8	<a href="#">37:28:030408:14</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Вихрева, дом 15	909	Для индивидуальной жилой застройки Индивидуальное жилищное строительство		
9	<a href="#">37:28:030408:16</a>	Ивановская обл., г. Шуя, ул. Советская, дом 6-Б	1876 +/-14	Для объектов общественно-делового значения для размещения бани	-713.34 -713.52 -714.10 -713.65 -713.38 -760.05 -761.21 -760.87 -760.68 -713.34	-818.53 -814.30 -800.41 -787.32 -779.52 -779.63 -780.96 -815.65 -819.98 -818.53
10	<a href="#">37:28:030408:17</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Вихрева, дом 19-а	3019 +/-5	Для многоэтажной застройки Для размещения малоэтажного жилого дома	-884.53 -880.55 -878.91 -870.08 -844.01 -831.94 -830.94 -884.53	-754.02 -698.82 -696.20 -694.70 -697.42 -701.09 -757.86 -754.02
11	<a href="#">37:28:030408:18</a>	Ивановская область, г. Шуя, Коммунальный двор, д. 2	2931 +/-16	Для размещения объектов культуры Для размещения художественной мастерской	-760.87 -761.21 -760.05 -759.71 -790.83 -818.66 -821.24 -829.19 -829 -816.26 -785.17 -767.01 -760.87	-815.65 -780.96 -779.63 -762.91 -766.53 -769.77 -770.07 -773.66 -794.48 -803.62 -816.05 -815.93 -815.65
12	<a href="#">37:28:030408:19</a> Заказ 35 пм/2022, стр.29 , л. 4	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Вихрева, дом № 19	12202	для размещения ОГУЗ "дом ребенка"	-976.35 -973.34 -938.70 -938.48 -935.79 -935.36 -884.53 -880.55 -878.91 -870.08 -844.01 -846.34 -874.18 -874.19 -997.91 -1011.05 -968.17 -971.80 -976.35	-751.89 -752.29 -753.66 -750.25 -750.25 -753.49 -754.02 -698.82 -696.20 -694.70 -697.42 -661.73 -660.91 -658.02 -647.88 -708.30 -709.41 -731.07 -751.89
13	<a href="#">37:28:030408:21</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул.	81	для размещения		

		Советская, 12А		гаража		
14	<a href="#">37:28:030408:22</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом 10.	346	Для индивидуальной жилой застройки Индивидуальное жилищное строительство		
15	<a href="#">37:28:030408:24</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ГСК № 28, Коммунальный двор	2032	Для строительства и эксплуатации индивидуальных гаражей		
16	<a href="#">37:28:030408:27</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом 10.	246	Для индивидуальной жилой застройки Индивидуальное жилищное строительство		
17	<a href="#">37:28:030408:28</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом № 10	164	Для индивидуальной жилой застройки Под жилую застройку Индивидуальную		
18	<a href="#">37:28:030408:29</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом 10.	159	Для индивидуальной жилой застройки Индивидуальное жилищное строительство		
19	<a href="#">37:28:030408:32</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом 12-6	2162	Для размещения промышленных объектов Для промышленной застройки		
20	<a href="#">37:28:030408:33</a> Заказ 35 пм/2022, стр.30 , л. 5	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом № 12	672	Для размещения отдела вневедомствен ной охраны	-659.28 -658.99 -660.94 -694.89 -694.84 -694.85 -677.45 -677.34 -659.27 -659.28	-688.78 -669.69 -669.67 -669.36 -677.44 -683.28 -683.72 -692.87 -693.09 -688.78
21	<a href="#">37:28:030408:36</a>	Ивановская обл, г. Шуя, ул. Советская, д.№6- А	52 +/-3	Для размещения индивидуальных гаражей Для размещения гаражей	-707.02 -706.75 -713.38 -713.65 -707.02	-787.35 -779.56 -779.52 -787.32 -787.35
22	<a href="#">37:28:030408:37</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Вихрева, дом № 13	976	Для индивидуальной жилой застройки Под жилую застройку Индивидуальную	-1019.31 -1024.04 -1014.60 -1014.79 -975.10 -976.35 -1019.31	-748.64 -769.57 -771.63 -772.59 -770.47 -751.89 -748.64
23	<a href="#">37:28:030408:43</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом № 6	1313 +/-5	для размещения офисного здания коммерческой фирмы	-700.36 -700.63 -672.31 -672.30 -658.89 -658.98 -658.92 -659.35 -659.52 -700.36	-787.70 -817.81 -817.90 -820.92 -821.26 -820.04 -817.95 -791.05 -786.52 -787.70



24	<a href="#">37:28:030408:44</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом № 12-а	305	для размещения административ ного здания	-749.68 -748.98 -736.25 -735.48 -735.62 -735.94 -743.17 -742.42 -750.41 -749.68	-748.31 -748.34 -747.59 -747.54 -725.18 -715.48 -715.77 -737.77 -738.02 -748.31
25	<a href="#">37:28:030408:45</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом № 12-а	396 +/-15	для общественно- деловых целей (для оздоровительн ого комплекса)	-703.90 -703.94 -704.22 -709.14 -709.32 -723.02 -729.31 -735.28 -735.20 -740.20 -739.88 -731.37 -723.55 -703.90	-700.82 -699.82 -693.48 -693.76 -689.63 -690.41 -687.48 -687.65 -693.68 -693.70 -701.51 -701.28 -701.94 -700.82
26	<a href="#">37:28:030408:46</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом № 12-а	2112	Для размещения швейного производства	-844.01 -831.94 -831.96 -807.08 -806.95 -792.55 -792.46 -792.64 -791.18 -791.18 -792.64 -846.34 -845.74 -844.79 -844.01	-697.42 -701.09 -699.74 -699.74 -706.34 -706.05 -697.02 -665.78 -665.79 -660.99 -660.98 -661.73 -670.98 -685.46 -697.42
27	37:28:030408:47 Заказ 35 пм/2022, стр.31 , л. 6	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом № 12-а	1254	Для производствен ных целей(склад)	-831.94 -830.94 -824.43 -824.28 -821.24 -818.66 -820 -792.70 -792.55 -806.95 -807.08 -831.96 -831.94	-701.09 -757.86 -757.64 -762.14 -770.07 -769.77 -722.60 -721.47 -706.05 -706.34 -699.74 -699.74 -701.09
28	<a href="#">37:28:030408:48</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, 12-А, ГСК № 33	1275	Для общественно- деловых целей-для гаражного строительства	-818.66 -820 -792.70 -792.18 -790.83 -818.66	-769.77 -722.60 -721.47 -733.96 -766.53 -769.77
29	<a href="#">37:28:030408:51</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом № 12-а	2397	Для производствен ных целей (существующие производствен ные здания АО "Ремстрой")	-792.70 -792.18 -790.83 -759.71 -759.94 -749.68 -750.41 -742.42	-721.47 -733.96 -766.53 -762.91 -748.23 -748.31 -738.02 -737.77

					-743.17 -735.94 -730.79 -731.08 -748.44 -766.59 -792.59 -792.70	-715.77 -715.48 -715.20 -708.24 -710.30 -710.37 -710.47 -721.47
30	<a href="#">37:28:030408:52</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом № 12-а	378	Для расширения производствен ной застройки Козлова Г.Г.	-731.08 -748.44 -766.59 -766.46 -748.31 -748.34 -731.37 -731.08	-708.24 -710.30 -710.37 -696.92 -696.85 -701.73 -701.28 -708.24
31	<a href="#">37:28:030408:53</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом № 12-а	350	Для расширения производствен ной застройки ООО "Текстиль"	-792.46 -792.55 -792.59 -766.59 -766.46 -792.46	-697.02 -706.05 -710.47 -710.37 -696.92 -697.02
32	<a href="#">37:28:030408:54</a> (входит в единое землепользование 37:28:000000:46)  Заказ 35 пм/2022, стр.32 , л. 7	обл. Ивановская, г. Шуя, пер. Милиционный, дом № 4	9270 +/-5	Для размещения среднеэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	-862.81 -903.99 -956.47 -958.83 -967.15 -970.18 -951.41 -952.40 -950.89 -940.14 -939.25 -785.43 -784.89 -769.47 -769.52 -833.34 -862.81 -806.46 -806.75 -806.94 -806.94 -806.75 -806.46 -806.17 -805.98 -805.98 -806.17 -806.46 -836.35 -836.64 -836.83 -836.83 -836.64 -836.35 -836.05 -835.87 -835.87 -836.05 -836.35 -867.87 -868.16 -868.35 -868.35 -868.16	-566.02 -561.94 -556.12 -571.52 -570.88 -592.21 -596.57 -604.19 -609.57 -612.33 -619.04 -611.37 -598.68 -587.90 -574.21 -564.31 -566.02 -586.51 -586.60 -586.86 -587.16 -587.41 -587.51 -587.41 -587.16 -586.86 -586.60 -586.51 -592.46 -592.55 -592.81 -593.11 -593.37 -593.46 -593.37 -593.11 -592.81 -592.55 -592.46 -597.91 -598.01 -598.26 -598.57 -598.82



Заказ 35 пм/2022, стр.33 , л. 8					-867.87	-598.91
					-867.58	-598.82
					-867.39	-598.57
					-867.39	-598.26
					-867.58	-598.01
					-867.87	-597.91
					-915.27	-603.16
					-915.56	-603.25
					-915.75	-603.51
					-915.75	-603.81
					-915.56	-604.07
					-915.27	-604.16
					-914.98	-604.07
					-914.79	-603.81
					-914.79	-603.51
					-914.98	-603.25
					-915.27	-603.16
					-949.28	-592.93
					-949.57	-593.02
					-949.76	-593.28
					-949.76	-593.58
					-949.57	-593.84
					-949.28	-593.93
					-948.99	-593.84
					-948.80	-593.58
					-948.80	-593.28
					-948.99	-593.02
					-949.28	-592.93
					-941.09	-567.97
					-941.38	-568.07
					-941.57	-568.32
					-941.57	-568.63
					-941.38	-568.88
					-941.09	-568.97
					-940.80	-568.88
					-940.61	-568.63
					-940.61	-568.32
					-940.80	-568.07
					-941.09	-567.97
					-930.41	-603.96
					-930.70	-604.06
					-930.88	-604.31
					-930.88	-604.62
					-930.70	-604.87
					-930.41	-604.96
					-930.12	-604.87
					-929.93	-604.62
					-929.93	-604.31
					-930.12	-604.06
					-930.41	-603.96
					-880.73	-605.11
					-881.02	-605.21
					-881.21	-605.46
					-881.21	-605.76
				-881.02	-606.02	
				-880.73	-606.11	
				-880.44	-606.02	
				-880.25	-605.76	
				-880.25	-605.46	
				-880.44	-605.21	
				-880.73	-605.11	
				-848.75	-599.71	
				-849.04	-599.80	
				-849.23	-600.06	
				-849.23	-600.36	
				-849.04	-600.62	

					-848.75 -848.46 -848.27 -848.27 -848.46 -848.75	-600.71 -600.62 -600.36 -600.06 -599.80 -599.71
					-819.51 -819.80 -819.99 -819.99 -819.80 -819.51 -819.22 -819.03 -819.03 -819.22 -819.51	-592.01 -592.11 -592.36 -592.66 -592.92 -593.01 -592.92 -592.66 -592.36 -592.11 -592.01
					-780.66 -780.95 -781.14 -781.14 -780.95 -780.66 -780.37 -780.18 -780.18 -780.37 -780.66	-575.45 -575.54 -575.80 -576.10 -576.36 -576.45 -576.36 -576.10 -575.80 -575.54 -575.45
33	<a href="#">37:28:030408:56</a> Заказ 35 пм/2022, стр.34 , л. 9	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом 10.	954 +/-11	Для индивидуальной жилой застройки Индивидуальное жилищное строительство	-680.92 -687.60 -710.42 -709.64 -726.12 -735.51 -735.48 -735.42 -717.38 -717.26 -706.68 -706.70 -700.13 -700.07 -695.20 -695.26 -695.52 -691.38 -688.73 -688.47 -688.41 -674.05 -674.14 -671.19 -671.23 -670.23 -665.63 -665.62 -660.44 -660.36 -660.39 -680.92	-730.05 -731.26 -733.56 -741.83 -742.32 -742.71 -747.54 -749.82 -750.21 -749.77 -749.24 -748.75 -748.43 -750.10 -749.93 -748.19 -743 -742.79 -742.66 -747.85 -749.69 -749.20 -744.25 -744.21 -740.75 -740.74 -740.71 -742.63 -742.56 -735.65 -729.95 -730.05
34	<a href="#">37:28:030408:57</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом 10.	88 +/-11	Для индивидуальной жилой застройки для общественно- деловых целей	-670.23 -665.63 -665.62 -660.44 -660.41 -667.34	-740.74 -740.71 -742.63 -742.56 -748.12 -748.25

				(для размещения торговой палатки)	-667.33 -671.58 -672.44 -674.05 -674.14 -671.19 -671.23 -670.23	-749.03 -749.12 -749.14 -749.20 -744.25 -744.21 -740.75 -740.74
35	<a href="#">37:28:030408:58</a>	обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Советская, дом 8	33 +/-2	Для размещения индивидуально го гаража	-667.33 -667.34 -660.41 -660.33 -660.31 -667.25 -667.27 -667.33	-749.03 -748.25 -748.12 -752.15 -752.90 -753.03 -752.28 -749.03
36	<a href="#">37:28:030408:59</a>	Ивановская обл, г. Шуя, в районе перекрестка ул. Вихрева и пер. Милиционного	8	Для объектов общественно-делового значения для существующего киоска по продаже хлебо-булочных изделий		
37	<a href="#">37:28:030408:103</a>	Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16	3312 +/-20	Для учебных целей Основной - размещение ОГОУ "Шуйская специальная (коррекционная ) общеобразовательная школа-интернат VIII вида" и условно-разрешенный (вспомогательный) - размещение газово-блочной котельной	-892.03 -891.98 -939.25 -941.23 -967.63 -984.90 -992.08 -997.91 -892.03	-656.56 -616.69 -619.04 -625.22 -621.72 -620.94 -619.74 -647.88 -656.56
39	<a href="#">37:28:030408:105</a> Заказ 35 пм/2022, стр.35 , л. 10	Ивановская область, г.Шуя, ул.Советская, д.14	1193 +/-12	Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуально го жилищного строительства	-660.94 -661.31 -684.98 -708.69 -709.27 -739.54 -739.27 -762.64 -762.88 -748.29 -748.28 -694.89 -660.94	-669.67 -665.29 -665.45 -664.99 -646.51 -648.11 -653.43 -654.07 -665.53 -665.48 -669.86 -669.36 -669.67
40	<a href="#">37:28:030408:106</a>	Ивановская область, г.Шуя, ул.Советская, д.14	783 +/-10	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего	-661.31 -661.81 -669.87 -676.82 -679.89 -680.13 -682.02 -685.50 -685.87	-665.29 -652.95 -653.06 -653.05 -653.01 -649.59 -649.73 -649.93 -643.54

				образования для спортивно- технического клуба "Старт"	-695.29 -695.20 -709.27 -708.69 -684.98 -661.31	-644.07 -645.77 -646.51 -664.99 -665.45 -665.29
41	<a href="#">37:28:030408:114</a>	Ивановская область, г. Шуя, ул. Вихрева, д. 21	685	Для индивидуальной жилой застройки для индивидуального жилищного строительства		
42	<a href="#">37:28:030408:123</a>	Ивановская область, Шуйский район, г. Шуя, ул. Советская, в районе д. 12	33 +/-2	Для размещения газопроводов Для строительства сети газоснабжения	-652.62 -652.66 -660.79 -660.75 -652.62	-701.24 -697.24 -697.33 -701.33 -701.24
43	<a href="#">37:28:030408:124</a> Заказ 35 пм/2022, стр.36 , л. 11	Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16	12830 +/- 40	Для учебных целей Основной- размещение ОГОУ "Шуйская специальная (коррекционная) общеобразовате льная школа- интернат VIII вида" и условно- разрешенный (вспомогательны й) - размещение газово-блочной котельной.	-739.27 -739.54 -695.20 -695.29 -685.87 -685.50 -682.02 -680.13 -679.89 -676.82 -669.87 -661.81 -661.85 -662.30 -662.36 -662.86 -671.80 -674.38 -769.47 -768.82 -891.98 -892.03 -874.19 -874.18 -846.34 -792.64 -791.18 -786.47 -786.38 -762.88 -762.64 -739.27 -781.89 -782.09 -788.77 -788.56 -781.89	-653.43 -648.11 -645.77 -644.07 -643.54 -649.93 -649.73 -649.59 -653.01 -653.05 -653.06 -652.95 -647.96 -625.54 -616.96 -581.83 -582.01 -581.62 -587.90 -610.55 -616.69 -656.56 -658.02 -660.91 -661.73 -660.98 -660.99 -661.47 -665.57 -665.53 -654.07 -653.43 -654.66 -642.93 -642.87 -654.78 -654.66
44	<a href="#">37:28:030408:125</a>	Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16	79 +/-3	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов для размещения газовой блочной котельной	-781.89 -782.09 -788.77 -788.56 -781.89	-654.66 -642.93 -642.87 -654.78 -654.66

Исходные данные:

Директору ООО «Мир Проектов»  
Смирнову Д.Г.

153022, Ивановская область, г. Иваново,  
ул. Почтовая, д. 3-а, оф. 104

Трубихиной Марины Германовны,  
05.07.1986 г.р., паспорт гражданина РФ 24 15 780230,  
выдан межрайонным отделением УФМС России  
по Ивановской области в г. Шуя 04.07.2015 г.,  
зарегистрированной по адресу: Ивановская область,  
г. Шуя, улица 2-я Мира, дом 1, действующей  
от имени Королева Сергея Васильевича,  
11.12.1952 г.р., паспорт гражданина РФ 45 04 833485,  
выдан паспортным столом № 1 ОВД района "Отрадное"  
города Москвы 24.12.2002, зарегистрированного  
по адресу: 127562, г. Москва, ул. Санникова,  
дом 1, квартира 84, по доверенности бланк 37 АА 1658201,  
удостоверенной 05.03.2022 г. И.С. Петуховым, нотариусом  
Шуйского нотариального округа Ивановской области,  
реестр № 37/162-н/37-2022-1-460

### З А Я В К А

Прошу подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, переулком Милиционным, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования в городском округе Шуя Ивановской области» (далее по тексту Документация)».

Состав Документации определить с учетом технического задания на разработку Документации.

С порядком разработки Документации, сроках ее согласования и утверждения ознакомлена.

Исходные данные прилагаю.

 Трубихина М.Г.  
«18» мая 2022 г.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Администрации городского округа Шуя**  
**Ивановской области**

от 20.10.2021 № 1134  
г. Шуя

**Об утверждении документации по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.  
1-я Московская, пер. Рабочий, ул. 2-я Московская, ул. Широкая (для  
кадастрового квартала 37:28:020322) в городском округе Шуя  
Ивановской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131 - ФЗ, согласованием Министерства культуры Российской Федерации от 16.02.2021г. №2218-12-02, Уставом городского округа Шуя, заключением по результатам публичных слушаний от 06.09.2021г., Администрация городского округа Шуя **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. 1-я Московская, пер. Рабочий, ул. 2-я Московская, ул. Широкая (для кадастрового квартала 37:28:020322) в городском округе Шуя Ивановской области».

2. Управлению оргработы, документационного и информационного обеспечения опубликовать данное постановление в официальном сетевом издании — [www.okrugshuya.ru](http://www.okrugshuya.ru) (свидетельство о регистрации СМИ Эл № ФС77-80470 от 01.03.2021).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Шуя по вопросам архитектуры и имущества.

**Врип главы Администрации  
городского округа Шуя**



**Л.В. Бурлакова**



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории

«Проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, переулком Милиционнм, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования в городском округе Шуя Ивановской области».

1. Наименование выполняемых работ	Документации по планировке территории <u>«Проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, переулком Милиционнм, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования в городском округе Шуя Ивановской области»</u>
2. Заказчик	Королев С.В.
3. Основания для разработки документации по планировке территории	Постановление Администрации городского округа Шуя от <u>01.06.2022</u> № <u>605</u>
4. Основные характеристики территории	<p>Документации по планировке территории <u>«Проект межевания территории, ограниченной улицей Советская, переулком Милиционнм, улицей Вихрева, городскими землями общего пользования в городском округе Шуя Ивановской области».</u></p> <p>Ориентировочная Территория Проекта ~ 70 000 м.кв.</p> <p><b>Современное состояние территории:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории жилой, общественно-деловой, производственной застройки;</li> <li>- территории малоэтажной застройки (2-3 этажа);</li> <li>- территории среднеэтажной застройки (4-5 этажа);</li> </ul> <p><b>В соответствии с Генеральным планом города:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории жилой усадебной застройки;</li> <li>- территории малоэтажной застройки (2-3 этажа);</li> <li>- территории среднеэтажной застройки (4-5 этажа);</li> <li>- территории общественной застройки;</li> </ul> <p><b>В соответствии с Правилами землепользования и застройки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- О-1 Зона общественного центра города с сохранением исторической среды малоэтажной застройки</li> <li>- О-3 Зона исторического общественного центра города с сохранением исторической среды малоэтажной застройки;</li> </ul>
5. Цель и задачи выполняемых работ	<p><b>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</li> </ul>



6.Нормативная правовая и методическая база	<p>-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 - ФЗ;</p> <p>-Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>-иные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения, в сфере градостроительной деятельности;</p> <p>-Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>-Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402;</p> <p>-СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019));</p> <p>- "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства" (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 N 94);</p> <p>- Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 N 526-п (ред. от 24.12.2018) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области";</p> <p>-Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;</p> <p>-Генеральный план городского округа Шуя, утвержденный Решением городской Думы городского округа Шуя № 169 от 31.10.2012 «Об утверждении генерального плана городского округа Шуя»;</p> <p>-Решение городской Думы городского округа Шуя «О внесении изменений в Решение городской Думы городского округа Шуя от 27.08.2015 № 145 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Шуя»» от 12.03.2018 года №38;</p> <p>-Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Решением городской Думы городского округа Шуя от 25.06.2015 N 112.</p> <p>-Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>- Федеральный закон от 10.02.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>-приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>- Закон Ивановской области от 14.07.2008 г. №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;</p>
--	--

	<p>- Нормативы градостроительного проектирования на территории Ивановской области, утверждённые постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п;</p> <p>- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;</p> <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;</p> <p>- Иные законы и нормативные правовые акты РФ, Ивановской области, городского округа Шуя.</p>
7. Состав проекта межевания территории	<p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</li> </ol>



	<p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>6) границы территориальных зон.</p>
8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<p>В Материалах по обоснованию проекта межевания территории включаются в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> <li>7) границы территориальных зон.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта</p>

	межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
9. Требования по форме документации, передаваемой в управление архитектуры и градостроительства	<p>Графические материалы должны быть предоставлены в электронном виде, в формате (.jpg; .pdf; .dwg) на электронном носителе (компакт-диск), и на бумажном носителе в 3-х экземплярах, в виде альбомов формата А4.</p> <p>Текстовые материалы представляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в формате А4, с использованием шрифта Times New Roman, начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный – полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см).</li> <li>- в электронном виде в формате MS Word (*.doc, *.docx, .pdf) на электронном носителе (компакт-диск).</li> </ul>
10. Порядок приемки работ	<p>Исполнитель передает на основании заявления в комитет архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Шуи проектные материалы в составе, указанном в пункте 9 настоящего задания.</p> <p>Исполнитель принимает участие в организации и проведении публичных слушаний, предоставляет необходимые демонстрационные материалы.</p> <p>По результатам рассмотрения проектных материалов на публичных слушаниях, при необходимости, исполнитель вносит изменения и дополнения в документацию по планировке территории (проект планировки территории).</p>

Техническое задание составлено на 5 листах.

Главный архитектор-начальник комитета  
архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа Шуя





Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации  
Некоммерческое партнерство  
**«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ»**

156005, г. Кострома, улица Ивана Сусанина, д. 50, www.spww.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций: СРО-П-102-23122009

г. Кострома 28 сентября 2012г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 49-П

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу  
(полное наименование)  
с ограниченной ответственностью «Мир Проектов» ИНН 3702517638  
юридического лица, ИНН, ОГРН, адрес местонахождения, фамилия, имя отчество индивидуального  
ОГРН 1073702010117, 153022, г. Иваново, ул. Почтовая, д. 3-А  
предпринимателя, ИНН, ОГРН, место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Союз  
(наименование органа управления саморегулируемой  
Проектировщиков Верхней Волги» протокол № 10 от 28 сентября 2012 г.  
организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 28 сентября 2012 г.  
Свидетельство без приложения не действительно.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного: 49-П от 07 декабря 2010 г.

Председатель Совета  
НП «Союз Проектировщиков  
Верхней Волги»

С.Н. Волков

№ 000525



Приложение  
к Свидетельству о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального  
строительства  
от «28» сентября 2012 г.  
№ 49-П

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Союз Проектировщиков Верхней Волги» Общество с ограниченной ответственностью «Мир Проектов» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов





6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Мир Проектов» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5.000.000 (пять миллионов) рублей.

Директор исполнительной дирекции  
НП «Союз Проектировщиков  
Верхней Волги»



О.В. Шепелев



№ 000525