



Роза Ветров

РВ-Проект

и з ы с к а н и я и п р о е к т и р о в а н и е

155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, д. 51, оф. 3

Общество с ограниченной ответственностью «Роза Ветров»

ИНН 3706016167, КПП 370601001

т. 8-920-673-78-03, 8-920-347-96-16

e-mail: OOO-RV@yandex.ru, сайт: OOO-RV.ru

ПРОЕКТ

***межевания территории, ограниченной улицами
Ленина, Чехова, Свердлова и Васильевской.***

Заказ: 24/21

***г. Шуя
2021 г.***



Роза Ветров

РВ-Проект

и з ы с к а н и я и п р о е к т и р о в а н и е

155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, д. 51, оф. 3

Общество с ограниченной ответственностью «Роза Ветров»

ИНН 3706016167, КПП 370601001

т. 8-920-673-78-03, 8-920-347-96-16

e-mail: OOO-RV@yandex.ru, сайт: OOO-RV.ru

ПРОЕКТ

*межевания территории, ограниченной улицами
Ленина, Чехова, Свердлова и Васильевской.*

Заказчик: Росляков А.Н.

Директор



Глебов В.С.

*г. Шуя
2021 г.*

Содержание:

1. Пояснительная записка
2. Ссылка на нормативные документы
3. Графические материалы
4. Каталог координат поворотных точек красных линий
5. Приложения

Пояснительная записка.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Чехова, Свердлова и Васильевской, разработан по заказу А.Н. Рослякова.

Согласно ст. 41 Градостроительного кодекса (п.5) *"Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса"*.

ст. 43 (ч.2): *"Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: ... установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства..."*

На проектируемой территории строительство новых объектов не планируется. Поэтому проект межевания территории разработан исключительно с целью установления красных линий квартала с учётом существующих капитальных строений и земельных участков.

Проект разработан на основании Технического задания, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Шуя Ивановской области № ____ от ____ .11.2021г.;

правил землепользования и застройки городского округа Шуя, утверждённых Решением Шуйской городской Думы городского округа Шуя от 13.03.2018г. №38 «О внесении изменений в Решение городской Думы городского округа Шуя от 27.08.2015г. №145 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Шуя» с учётом требований:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (статьи 41 (п.5) и 43 (ч.2));

ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

земельного кодекса РФ от 25.12.2001 г. № 136-ФЗ;

постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

При разработке проекта использовались данные Росреестра (кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-157756);

документы территориального планирования г.о. Шуя, топографический план г. Шуя масштаба 1:500 с использованием материалов топографической съемки М 1:500.

На чертеже межевания территории отображены ранее зарегистрированные границы земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, а именно: охранных зон инженерных коммуникаций и трансформаторной подстанции, а также объектов культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маурцевой" по адресу: г. Шуя, ул. Свердлова, д.5 и "Усадьба Щеколдина: Главный дом" по адресу: г. Шуя, ул. Свердлова, д.9.

На чертеже не отображены участки с кадастровыми номерами 37:28:030209:4, 37:28:030209:5, 37:28:030209:14, 37:28:030209:19, 37:28:030209:39, 37:28:030209:40, 37:28:030209:52, 37:28:030209:53, 37:28:030209:54, 37:28:030209:65, 37:28:030209:67, 37:28:030209:68, 37:28:030209:251 и 37:28:030209:29 по причине отсутствия сведений о координатах их границ в Росреестре.

На территории проекта имеются зоны ранее зарегистрированных сервитутов: публичного сервитута электроподстанции ТП №25 и публичного сервитута электрокабеля ВЛ-0,4 кВ от ТП-25. они также отображены в графической части. Необходимость установления новых сервитутов при проектировании не выявлена.

На проектируемой территории не предусматривается формирование новых земельных участков.

Краткая характеристика территории в границах проекта межевания Территории

Территория проекта межевания расположена в центральной части города Шуя в границах действия правового режима исторического поселения.

В границах Территории Проекта расположены следующие земельные участки и объекты капитального строительства:

Участок 37:28:030209:12 с жилым домом 37:28:030209:82 - ул. Ленина, д. 56;

Участок 37:28:030209:13 с многоквартирным домом 37:28:030209:98 - ул. Ленина, д. 58;

Участки 37:28:030209:67 и 37:28:030209:14 с жилым домом 37:28:030209:90 - ул. Ленина, д. 60;

Участок 37:28:030209:15 с жилым домом 37:28:030209:101 - ул. Ленина, д. 62;

Участок 37:28:030209:16 с жилым домом 37:28:030209:95 - ул. Ленина, д. 64;

Участок 37:28:030209:18 с жилым домом 37:28:030209:249 - ул. Чехова, д. 12;

Участок 37:28:030209:19 с жилым домом 37:28:030209:87 - ул. Чехова, д. 14;

Участок 37:28:030209:20 с жилым домом 37:28:030209:81 - Васильевская ул., д.

Участок 37:28:030209:237 с жилым домом 37:28:030209:84 - Васильевская ул., д. 69;

Участок 37:28:030209:247 с жилым домом 37:28:030209:248 - Васильевская ул., д. 45;

Участок 37:28:030209:25 с жилым домом 37:28:030209:238 - Васильевская ул., д. 61;

Участок 37:28:030209:250 с жилым домом 37:28:030209:77 - ул. Ленина, д. 42;

Участки 37:28:030209:251 и 37:28:030209:68 с жилым домом 37:28:030209:105 - Васильевская ул., д. 55;

Участок 37:28:030209:26 с жилым домом 37:28:030209:92 - Васильевская ул., д. 59;

Участки 37:28:030209:29, 37:28:030209:52, 37:28:030209:53 и 37:28:030209:54 с жилым домом 37:28:030209:108 - Васильевская ул., д. 53;

Участок 37:28:030209:30 с жилым домом 37:28:030209:107 - Васильевская ул., д. 51;

Участок 37:28:030209:31 с жилым домом 37:28:030209:104 - Васильевская ул., д. 49;

Участок 37:28:030209:32 с жилым домом 37:28:030209:103 - Васильевская ул., д. 47;

Участок 37:28:030209:34 с жилым домом 37:28:030209:91 - Васильевская ул., д. 43;

Участок 37:28:030209:37 с многоквартирным домом 37:28:030209:116 - ул. Свердлова, д. 7;

Участок 37:28:030209:38 с нежилым зданием 37:28:030209:83 - ул. Свердлова, д. 5;

Участки 37:28:030209:39 и 37:28:030209:40 с жилым домом 37:28:030209:115 - ул. Свердлова, д. 3;

Участки 37:28:030209:4 и 37:28:030209:65 с жилым домом 37:28:030209:79 - ул. Ленина, д. 44;

Участок 37:28:030209:43 - ул. Ленина, д. 40;

Участки 37:28:030209:464 и 37:28:030209:465 с нежилым зданием 37:28:030209:113 - ул. Свердлова, д. 9;

Участок 37:28:030209:466 с жилым домом 37:28:030209:111 - Васильевская ул., д. 63;

Участок 37:28:030209:467 с жилым домом 37:28:030209:86 - Васильевская ул., д. 65;

Участок 37:28:030209:468 с жилым домом 37:28:030209:240 - ул. Ленина, д. 48;

Участок 37:28:030209:5 с жилым домом 37:28:030209:100 - ул. Ленина, д. 46;

Участки 37:28:030209:52, 37:28:030209:53 и 37:28:030209:54 с жилым домом 37:28:030209:108 - Васильевская ул., д. 53;

Участок 37:28:030209:60 с нежилым зданием 37:28:030209:112 - Васильевская ул., д. 43-А;

Участок 37:28:030209:61 с нежилыми зданиями 37:28:030209:117 и 37:28:030209:118 и многоквартирным домом 37:28:030209:119;

Участок 37:28:030209:63 - ул. Ленина, д. 36-А;

Участок 37:28:030209:70 с жилым домом 37:28:030209:109 - Васильевская ул., д. 57;

Участок 37:28:030209:71 с жилым домом 37:28:030209:80 - Васильевская ул., д. 67;

Участок 37:28:030209:72 с нежилым зданием 37:28:030209:244 - ул. Ленина, д. 52-А;

Участок 37:28:030209:73 с жилым домом 37:28:030209:88 и нежилым зданием 37:28:030209:89;

Участок 37:28:030209:74 - ул. Ленина, д. 38;

Участок 37:28:030209:75 с жилым домом 37:28:030209:96 - ул. Ленина, д.66;

Участок 37:28:030209:76 с многоквартирным домом 37:28:030209:102 - ул. Ленина, д.36;

Участок 37:28:030209:8 с многоквартирным домом 37:28:030209:97 - ул. Ленина, д.50;

Участок 37:28:030209:9 с жилым домом 37:28:030209:93.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Маурцевой" расположен частично на участке с кадастровым номером 37:28:030209:37 - ул. Свердлова, д.7 и частично на участке 37:28:030209:39 - ул. Свердлова, д.3.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Усадьба Щеколдина: Главный дом" расположен на участке 37:28:030209:464, а его территория распространяется также и на участок 37:28:030209:465 - ул. Свердлова, д.9.

Территория Проекта расположена в соответствии с картой градостроительного зонирования утвержденных правил землепользования и застройки городского округа

Шуя частично в зоне исторического общественного центра города О-3-1ГС, частично в зоне общественного центра города с сохранением исторической среды малоэтажной застройки О-1-1ГС и частично в зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1-1ГС.

КАТАЛОГ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

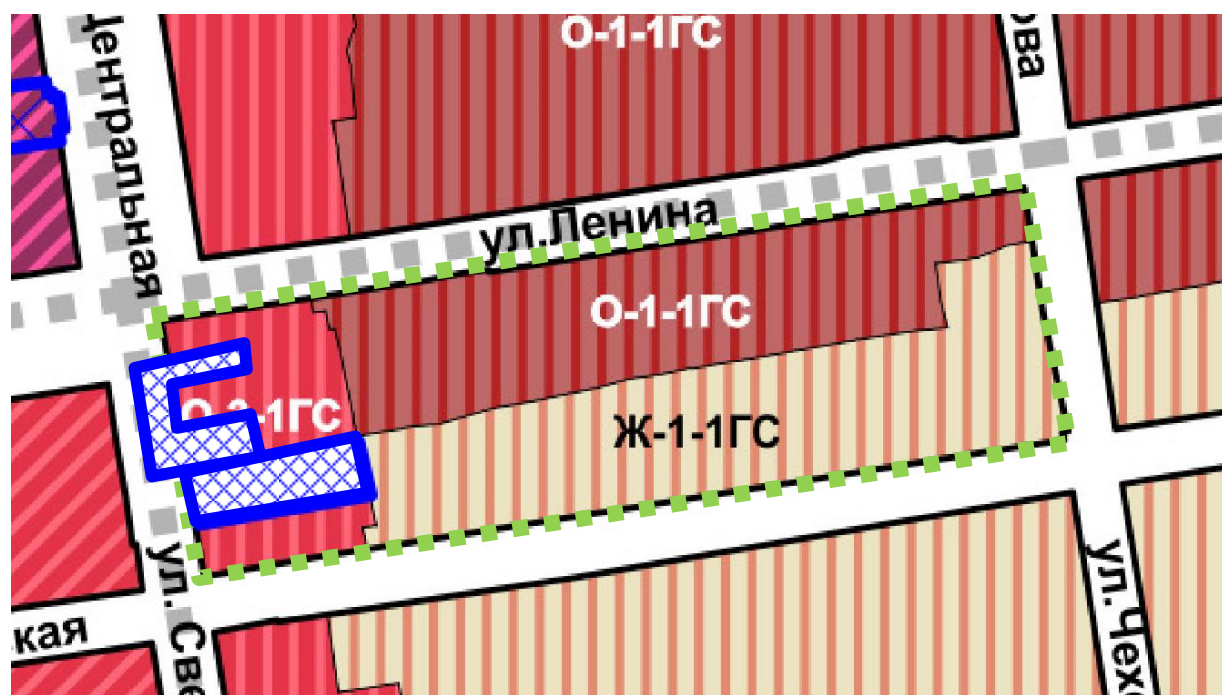
№пп	Кадастровый номер	Адрес	Площадь м ²	Разрешённое использование
1	37:28:030209:12	ул. Ленина, д. 56	901	индивидуальное жилищное строительство
2	37:28:030209:13	ул. Ленина, д. 58	1094	Для размещения малоэтажного жилого дома
3	37:28:030209:14	ул. Ленина, д. 60	100	индивидуальное жилищное строительство
4	37:28:030209:15	ул. Ленина, д. 62	575	индивидуальное жилищное строительство
5	37:28:030209:16	ул. Ленина, д. 64	565	индивидуальное жилищное строительство
6	37:28:030209:18	ул. Чехова, дом № 12	537	Под жилую застройку Индивидуальную
7	37:28:030209:19	ул. Чехова, дом 14	406	индивидуальное жилищное строительство
8	37:28:030209:20	Васильевская ул., дом 71	1029	индивидуальное жилищное строительство
9	37:28:030209:237	Васильевская ул., дом 69	1023	индивидуальное жилищное строительство
10	37:28:030209:247	Васильевская ул., дом 45	1016	Для размещения индивидуального жилого дома
11	37:28:030209:25	Васильевская ул., дом 61	649	индивидуальное жилищное строительство
12	37:28:030209:250	ул. Ленина, д. 42	563	индивидуальное жилищное строительство
13	37:28:030209:251	Васильевская ул., дом 55	322	для размещения домовладения и приусадебного участка
14	37:28:030209:26	Васильевская ул., дом 59	892	индивидуальное жилищное строительство
15	37:28:030209:29	Васильевская ул., дом 53	146	индивидуальное жилищное строительство
16	37:28:030209:30	Васильевская ул., дом 51	601	индивидуальное жилищное строительство
17	37:28:030209:31	Васильевская ул., дом 49	614	индивидуальное жилищное строительство
18	37:28:030209:32	Васильевская ул., дом 47	970	Под жилую застройку индивидуальную
19	37:28:030209:34	Васильевская ул., дом 43	704	Для индивидуального жилищного строительства
20	37:28:030209:37	ул. Свердлова, д. 7	1214	для размещения малоэтажного жилого дома
21	37:28:030209:38	ул. Свердлова, д.5	1300	Шуйское охотничье-рыболовное хозяйство(административные помещения, магазин)
22	37:28:030209:39	ул. Свердлова, д.3	219	индивидуальное жилищное строительство
23	37:28:030209:4	ул. Ленина, д. 44	165	индивидуальное жилищное строительство
24	37:28:030209:40	ул. Свердлова, д.3	219	индивидуальное жилищное строительство
25	37:28:030209:43	ул. Ленина, д. 40	579	для размещения малоэтажного жилого дома
26	37:28:030209:464	ул. Свердлова, д.9	560	для размещения торгового здания
27	37:28:030209:465	ул. Свердлова, д.9	708	для размещения торгового здания
28	37:28:030209:466	Васильевская ул., дом 63	980	жилая застройка

				индивидуальная
29	37:28:030209:467	Васильевская ул., дом 65	809	жилая застройка индивидуальная
30	37:28:030209:468	ул. Ленина, д. 48	550	Для индивидуального жилищного строительства
31	37:28:030209:5	ул. Ленина, д. 46	519	индивидуальное жилищное строительство
32	37:28:030209:52	Васильевская ул., дом 53	116	индивидуальное жилищное строительство
33	37:28:030209:53	Васильевская ул., дом 53	146	индивидуальное жилищное строительство
34	37:28:030209:54	Васильевская ул., дом 53	175	индивидуальное жилищное строительство
35	37:28:030209:60	Васильевская ул., дом 43а	159	Под общественно-деловую застройку для здания магазина
36	37:28:030209:61	ул. Свердлова, д.11	1258	для размещения малоэтажного жилого дома с магазином
37	37:28:030209:63	ул. Ленина, д.36а	64	Для строительства и эксплуатации трансформаторной подстанции
38	37:28:030209:65	ул. Ленина, д.44	165	индивидуальное жилищное строительство
39	37:28:030209:67	ул. Ленина, д.60	433	индивидуальное жилищное строительство
40	37:28:030209:68	Васильевская ул., дом 55	375	Под жилую застройку индивидуальную
41	37:28:030209:70	Васильевская ул., дом 57	1033	Под жилую застройку индивидуальную
42	37:28:030209:71	Васильевская ул., дом 67	551	для размещения индивидуального жилого дома
43	37:28:030209:72	ул. Ленина, д.52а	216	общественное питание
44	37:28:030209:73	ул. Ленина, д.52	1101	индивидуальное жилищное строительство
45	37:28:030209:74	ул. Ленина, д.38	1254	для размещения индивидуального жилого дома
46	37:28:030209:75	ул. Ленина, д.66	847	для размещения индивидуального жилого дома с магазином
47	37:28:030209:76	ул. Ленина, д.36	476	для размещения малоэтажного жилого дома со встроенным нежилым помещением - парикмахерская
48	37:28:030209:8	ул. Ленина, д.50	1459	Под жилую застройку Малоэтажную
49	37:28:030209:9	ул. Ленина, д.52-б	724	для размещения индивидуального жилого дома

Красные линии

Красные линии Территории Проекта назначены проектом межевания в соответствии с картой территориальных зон действующих правил землепользования и застройки городского округа Шуя с учетом сложившейся застройки и землепользований.

Фрагмент карты территориальных зон



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



- Территория объектов культурного наследия



- Зона исторического общественного центра города



- Зона общественного центра города с сохранением исторической среды малоэтажной застройки



- Зона индивидуальной жилой застройки



- Граница проектируемой территории

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ пп	Координаты		№ пп	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	-265.25	69.98	8	-289.56	409.91
2	-261.81	86.14	9	-293.45	410.70
3	-214.64	317.86	10	-306.26	351.30
4	-199.21	391.23	11	-311.57	326.32
5	-284.69	408.91	12	-360.62	91.67
6	-284.37	410.45	13	-359.52	90.01
7	-289.24	411.45	14	-274.07	71.79

ПРИЛОЖЕНИЯ





**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«10» 08 2016

г. Иваново

№ 47-0

Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Маурцевой», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 5

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Маурцевой», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 5 (приложения 1 и 2).
2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Маурцевой», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 5 (приложение 3).
3. Направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу государственной

регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию городского округа Шуя.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия**

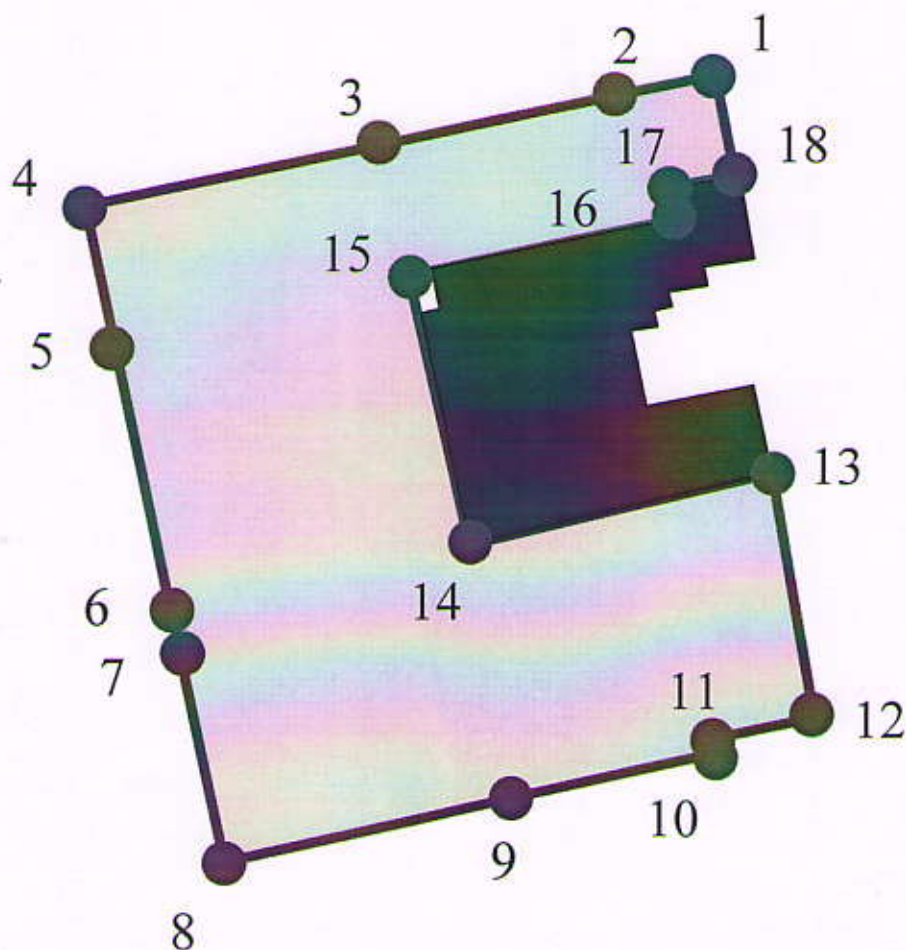


А.С. Рожкова

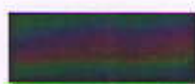
Приложение 1
к приказу комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 10.08.2016 № 47-0

СХЕМА

границы охранной зоны памятника истории и культуры местного
(муниципального) значения «Дом Маурцевой», расположенного по
адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 5



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы охранной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 10.08.2016 № 47-0

ОПИСАНИЕ

границ охранной зоны памятника истории и культуры местного
(муниципального) значения «Дом Маурцевой», расположенного по
адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 5

точка №	X	Y
1	-269.04	96.32
2	-270.87	87.57
3	-274.41	70.58
4	-279.18	47.48
5	-290.48	49.78
6	-309.05	53.44
7	-313.51	54.32
8	-328.84	57.60
9	-323.95	81.53
10	-320.91	95.91
11	-319.77	95.67
12	-318.02	103.85
13	-299.40	100.36
14	-304.42	77.16
15	-284.24	72.79
16	-279.96	93.27
17	-277.60	92.75
18	-276.51	97.74

Приложение 3
к приказу комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 10.08.16 № 44-0

РЕЖИМ
использования земель и требования к градостроительному
регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры
местного (муниципального) значения «Дом Маурцевой»,
расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя,
ул. Свердлова, 5

В пределах границ охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Дом Маурцевой», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 5, в целях обеспечения сохранности в его исторической среде:

хозяйственная и иная деятельность, ведется с учетом требований охраны исторически ценных градоформирующих объектов;

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещены капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, резко дисгармонирующих с исторической средой, за исключением случаев, когда реконструкция и капитальный ремонт направлены на устранение дисгармонии. Реконструкция и капитальный ремонт зданий, строений, сооружений и их частей, а также благоустройство территорий, должны проводиться с учетом максимального сохранения исторического вида (отделки фасадов, материала и формы кровель, окон, дверей и других архитектурных деталей и малых форм), за исключением не влияющих на восприятие (которые не могут просматриваться с территорий общего пользования, или с территорий объектов культурного наследия). Реконструкция должна проводиться по результатам историко-архивных исследований с восстановлением утраченных элементов зданий, строений, сооружений и их частей, влияющих на внешнее восприятие. Во всех иных случаях, кроме документально подтвержденных, запрещено изменение размеров и пропорций зданий, строений, сооружений. Если проведенные историко-архивные исследования показали утрату сведений, позволяющих достоверно воспроизвести утраченный вид здания, строения, сооружения, либо оно относится к другому архитектурно-историческому периоду, то исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов

культурного наследия, может быть принято решение о разрешении реконструкции, как соответствующей характеру исторической среды, при условии отсутствия ущерба объекту культурного наследия и сохранения размеров реконструируемого объекта;

при проведении строительных работ и работ по благоустройству, влияющих на визуальное восприятие памятника, как правило, должны использоваться традиционные строительные и отделочные материалы и архитектурные формы. Окраска должна производиться в подлинные цвета, на основе историко-архивных материалов;

инженерное оборудование (в том числе спутниковое, систем кондиционирования и т.п.), инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрытно и не должны влиять на визуальное восприятие объекта, либо должны быть стилизованы под историческое окружение. При их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

размещение информационных и рекламных конструкций, автостоянок, некапитальных строений и сооружений (в том числе киосков, торговых павильонов, остановок общественного транспорта) возможно только по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, не связанных с функционированием объекта, на котором они размещены;

проведение работ по озеленению (посадка, обрезка, вырубка) возможно только по разрешению исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

хозяйственная и иная деятельность в охранной зоне должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, его гидрогеологические и экологические условия. Запрещены хозяйственная деятельность и строительство, не обеспечивающие пожарную безопасность объекта культурного наследия или производящие динамическое воздействие на него. Запрещено проведение земляных, мелиоративных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объекту культурного наследия. Проведение любых работ допустимо только при наличии разрешения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

запрещается засорение территории в зоне охраны объекта культурного наследия бытовыми и промышленными отходами;

благоустройство территории охранной зоны должно быть направлено на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-

градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

разделение земельных участков возможно только на основе историко-архивных исследований;

застройка и благоустройство должны сохранять и поддерживать охраняемые красные линии. При этом возможно расширение проезжих частей улиц и проездов при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

запрещено размещение производственных объектов, за исключением территорий исторически промышленного назначения. Объекты, размещаемые на исторических промышленных территориях, не могут быть I, II, III классов санитарной опасности (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Размещение производственных объектов согласовывается с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

предельные параметры застройки принимаются на основе историко-архивных исследований на каждом участке, подлежащем застройке.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 14 » 09 2015

г. Иваново

№ 495

Об утверждении охрannого обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Маурцева с
магазином» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 5)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Маурцева с магазином» (распоряжение Правительства Ивановской области от 26.01.2011 № 7-рп), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 5 (приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента


Н.В. Трофимова


к расхождению гепатита
под и Тартава / Ивановской области
от 07.09.2015 № 495

17) Типовой договор поставки
Ивановской области
2015 г. № 442

ОПРАШНОЕ ОБЩЕСТВО
СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

обеспечивающих развитие промышленности и сельского хозяйства, а также культуры, науки, искусства и спорта в Российской Федерации.

«ДОМ МАЯПЛЕБАС МАГАЗИНОМ»

percepción del mundo físico y emocional, y la percepción del mundo físico y emocional, y la percepción del mundo físico y emocional.

Раздел 1. Данные об объекте культуры по наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культуры наследия (названиях истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметим о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

U. L. HANSEN, *University of Minnesota*

INTRODUCTION

ОБЪЕДИНИТЕЛЬ

1

[illegible]

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ).

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае невозможности памятника или заглавия на территории достояния местного самоуправления подается также выполненное требование и отправление, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достояния местного самоуправления.

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ, не предусмотрены.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (первоначальность, проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

Департамент культуры и туризма Ивановской области

Организация государственного управления в области культуры и туризма
Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, 100

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ (прилагается).

14. Личо (лич), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организовать проведение научно-исследовательских, выставочных, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Департамент культуры и туризма Ивановской области

(подпись, печать, дата, место, должность, фамилия, имя, отчество, наименование организации, наименование должности лица, подписавшего документ)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(наименование истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудования с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные производственные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать;

Департамент культуры и туризма Ивановской области

(подпись, печать, дата, место, должность, фамилия, имя, отчество, наименование организации, наименование должности лица, подписавшего документ)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке,

установлением для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан исполнять требования к сохранению объекта культурного наследия и части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия и надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляющие действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в присписании, направляемом

Департамент культуры и туризма Ивановской области

Описание объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) в видах хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого

расположится объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периллоичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующими органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требования к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации иностранным дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международным организациям, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или)

пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда на территории, определенному разграничением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с 1 разрабатываемым кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и энцикло-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение

требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ;

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования к объекту культурного наследия не устанавливаются.



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

« 08 » 04 2016

г. Иваново

№ 22-0

О выявленном объекте культурного наследия, расположенном на территории городского округа Шуя Ивановской области «Усадьба Щеколдина. Комплекс» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 9)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании результатов, полученных по итогам проведения государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия в качестве памятника местного (муниципального) значения «Усадьба Щеколдина: Главный дом» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 9 (лит. А1-А5)).
2. Утвердить границы территории памятника местного (муниципального) значения «Усадьба Щеколдина: Главный дом» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 9 (лит. А1-А5)) согласно приложению 1 к настоящему приказу.
3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории городского округа Шуя Ивановской области согласно приложению 2 к настоящему приказу.
4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:
 - провести мероприятия по регистрации памятника местного (муниципального) значения «Усадьба Щеколдина: Главный дом» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 9 (лит. А1-А5)) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации;

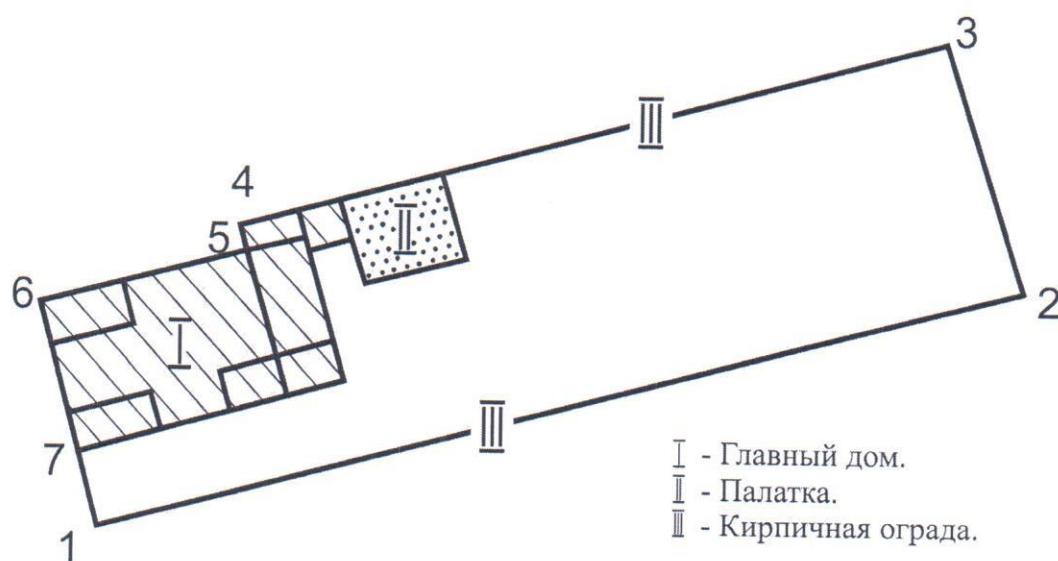
- уведомить собственников или иных законных владельцев объектов, указанных в настоящем приказе, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

**Границы
территории памятника местного (муниципального)
значения «Усадьба Щеколдина: Главный дом»
(Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 9 (лит. А1-А5))**



Условные обозначения :



- объект культурного наследия;
- постройки на территории объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;

Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Щеколдина: Главный дом»
(Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 9 (лит. А1-А5))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. Из точки 1 в юго-западном углу земельного участка расстояние 65,53 м. на восток по южной границе земельного участка до точки 2.

Точки 2-3. Из точки 2 в юго-восточном углу земельного участка расстояние 20,40 м. по восточной границе земельного участка на север до точки 3.

Точки 3-4. Из точки 3 в северо-восточном углу земельного участка расстояние 49,65 м. вдоль северной границы земельного участка до точки 4 на северо-западном углу каменно-деревянной пристройки для междуэтажной лестницы.

Точки 4-5. Из точки 4 на северо-западном углу каменно-деревянной пристройки для междуэтажной лестницы расстояние 1,92 м. перпендикулярно северному фасаду главного дома вдоль западного фасада пристройки для междуэтажной лестницы до точки 5.

Точки 5-6. Из точки 5 в северо-восточном углу старой части главного дома расстояние 14,87 м. вдоль северного фасада жилого дома до точки 6 в северо-западном углу главного дома и земельного участка.

Точка 6-7. Из точки 6 в северо-западном углу главного дома вдоль западного фасада до точки 7 в юго-западном углу главного дома.

Точки 7-1. Из точки 7 в юго-западном углу главного дома расстояние 7,01 м. по западной границе участка, где находится вход на территорию домовладения, до точки 1 в юго-западном углу земельного участка.

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Щеколдина: Главный дом» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 9 (лит. А1-А5))

точка №	X	Y
1.	-341.51	86.78
2.	-327.43	150.78
3.	-307.78	145.31
4.	-319.18	96.99
5.	-321.06	97.38
6.	-324.04	82.81
7.	-334.67	85.23

Приложение 2
к приказу комитета Ивановской области
по государственной охране объектов культурного наследия
от « 08 » апреля 2016 № 22-0

Перечень

объектов, расположенных на территории городского округа Шуя, в отношении
которых принято решение об отказе во включении в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Усадьба Щеколдина: Палатка, третья четверть XIX века	Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 9 (лит. Г1)
2	Усадьба Щеколдина: Скотный двор, третья четверть XIX века	Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 9 (лит. Г2)
3	Усадьба Щеколдина: Сарай, третья четверть XIX века	Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, 9